

## Die Universität Stuttgart...



wurde **1829 gegründet** und hat sich zu einer **international angesehenen Forschungsuniversität** im Herzen einer der wirtschafts-stärksten Regionen Europas entwickelt.



bietet rund **160 Studiengänge** (Bachelor und Master) an, in denen rund **26.000 Studierende** eingeschrieben sind. Das Studienangebot reicht von **Architektur, Geisteswissenschaften, Sozial- und Wirtschaftswissenschaften** über **Informatik und Naturwissenschaften**, bis hin zu **Technik und Sportwissenschaften**.



verteilt sich auf **zwei Hauptstandorte**, die durch S-Bahn-Linien verbunden sind: **Campus Stadtmitte** und **Campus Vaihingen** (Haltestellen „Stadtmitte“ und „Universität“).

## Studieren an der Universität Stuttgart

Folgende zentrale Einrichtungen und Dienstleistungen stehen unseren Studierenden offen:



### Universitätsbibliothek:

Es stehen ca. 1,64 Mio. Bücher und über 80.000 E-Books zur vollautomatischen Ausleihe, sowie über 1.000 Arbeitsplätze bereit.



### Rechenzentrum:

Computerarbeitsplätze mit studienrelevanter Software-Ausstattung.



### Sprachenzentrum:

Für deutsche und internationale Studierende werden Veranstaltungen in 14 verschiedenen Sprachen angeboten.



### Allgemeiner Hochschulsport

Für Anfängerinnen und Anfänger, sowie Profis gibt es ca. 180 Kurse in über 70 verschiedenen Sportarten.

## Kontakt

### Universität Stuttgart

### Institut für Baubetriebslehre

Pfaffenwaldring 7  
70569 Stuttgart  
Telefon 0711 685-66145  
Fax 0711 685-51067

✉ [iui@iui.uni-stuttgart.de](mailto:iui@iui.uni-stuttgart.de)

➤ [ibl.uni-stuttgart.de](http://ibl.uni-stuttgart.de)

➤ [uni-stuttgart.de/studium/studienangebot](http://uni-stuttgart.de/studium/studienangebot)

## Alles auf einen Blick:



### Abschluss:

Bachelor of Science



### Bewerbungszeitraum:

bis 15. Juli



### Zulassungsvoraussetzungen:

Allgemeine oder fachgebundene Hochschulzugangsberechtigung evtl. Auswahlgespräch



### Studienbeginn:

Wintersemester



### Praktikum:

6 Wochen Vorpraktikum; kann bis Ende des 2. Semesters, spätestens bis Ende des 4. Semesters absolviert werden.



### Studiendauer:

6 Semester



**Bewerben Sie sich direkt online!**

Universität Stuttgart



Wir  
freuen uns  
auf Sie!



Universität Stuttgart  
Institut für Baubetriebslehre

Studiengang Iul

**Immobilientechnik und  
Immobilienwirtschaft**

Bachelor of Science (B.Sc.)



Stand: 2019

Mit unserem studiengebührenfreien Bachelor- und Masterstudiengang der Immobilientechnik und -wirtschaft verschaffen Sie sich einen **Überblick** über den **kompletten Immobilien-Lebenszyklus**. Von der **Planung** und **Entwicklung**, über den **Bau** und den **Betrieb**, bis hin zur **Vermarktung** und den **Managementaufgaben**.

### Das Interessante am Studiengang?

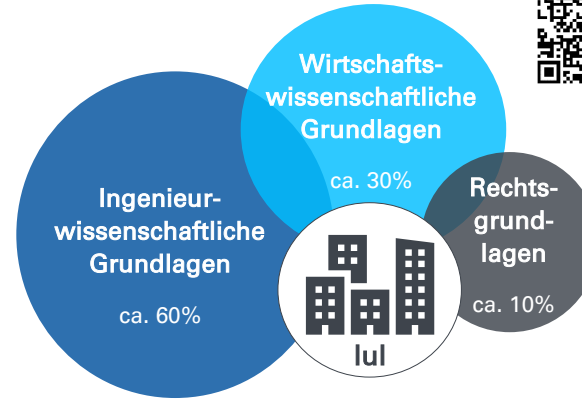
Die **Kombination** aus **technischen, wirtschaftlichen** und **rechtlichen** Inhalten, welche in Stuttgart an einer universitären, öffentlich finanzierten Ausbildungseinrichtung angeboten wird. Beim Studiengang sind folgende Fakultäten der Universität Stuttgart beteiligt:

- Architektur und Stadtplanung
- Bau- und Umweltingenieurwissenschaften
- Energie-, Verfahrens- und Biotechnik
- Luft- und Raumfahrttechnik und Geodäsie
- Mathematik und Physik
- Wirtschafts- und Sozialwissenschaften

### Wir bieten Ihnen ein zukunftsorientiertes und abwechslungsreiches Studium mit...

- ... externen **Dozentinnen und Dozenten** direkt aus der **Praxis!**
- ... der Möglichkeit an spannenden **Exkursionen, Messen** und **Veranstaltungen** teilzunehmen!
- ... einem **interdisziplinären** Berufsbild und **vielfältigen Berufschancen!**
- ... der **Möglichkeit** ein **Semester** oder ein akademisches Jahr im Ausland zu **studieren** oder dort ein **Praktikum** zu absolvieren. Wir **kooperieren mit Hochschulen aus aller Welt** und ermöglichen **Erasmus-Austauschprogramme**, sowie **Stipendienprogramme**.

### Welche Studieninhalte erwarten Sie?



### Der Studienaufbau:

#### 1. und 2. Semester

##### Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen

Höhere Mathematik (Ingenieurmathematik)  
Technische Mechanik (z.B. Statik)  
Bauphysik (Wärme, Feuchte, Brandschutz, Schall)  
Baukonstruktion, Werkstoffe im Bauwesen

#### 3. und 4. Semester

##### Grundlagen in Architektur und Stadtplanung

Städtebaulicher Entwurf mit Modellbau

##### Betriebswirtschaftliche Grundlagen

Finanzierung und Rechnungswesen  
Fertigungsverfahren in der Bauwirtschaft  
Baubetriebslehre (Kostenkalkulation, Terminplanung)

#### 5. und 6. Semester

##### Rechtliche Grundlagen im Bauwesen

Rechtliche Einflüsse in der Entwicklungsphase von Bauprojekten

##### Immobilientechnische Grundlagen

Gebäudetechnik und Anlagenauslegung

##### Immobilienwirtschaftliche Grundlagen

Immobilienmarketing und -bewirtschaftung

### Individuelle Wahlfächer:

Bereits im Bachelor können Sie Fächer aus verschiedenen Bereichen frei wählen:

- Bauphysik
- Werkstoffe im Bauwesen
- Konstruktiver Ingenieurbau
- Betriebswirtschaftslehre
- Architektur u. Konstruktion
- Gebäudetechnik
- ...

### Perspektiven nach dem Studium:

Durch das **fachübergreifende Studium** besitzen unsere Absolventinnen und Absolventen ein **breites Wissen** im Bereich des **Bauingenieurwesens**, der **Architektur** und der **Betriebswirtschaft**.

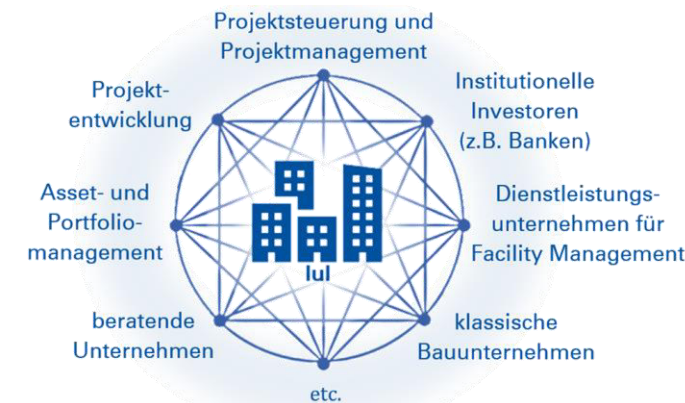
Außerdem kennen Sie sich mit den **juristischen Grundlagen** der Bau- und Immobilienbranche aus. Mit diesen Voraussetzungen können Sie sich mit allen Professionals der Branche auf Augenhöhe unterhalten.



Unser **interdisziplinäres Studium**, basiert auf einem **ingenieurwissenschaftlichen Grundstudium**. Dadurch erhalten Sie eine besondere Ausgangslage auf dem Arbeitsmarkt.

### Vielfältige Berufschancen:

Durch den erfolgreichen Abschluss erhalten Sie den akademischen Grad „Bachelor of Science“, welcher Ihnen vielfältige Berufschancen in der Bau- und Immobilienbranche eröffnet:



### Weiterführender Masterstudiengang:

➤ [iui.uni-stuttgart.de/master/](http://iui.uni-stuttgart.de/master/)

Der zugehörige Masterstudiengang kann von den Absolventinnen und Absolventen konsekutiv an der Universität Stuttgart fortgeführt werden.

