

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Vorstellung Studiengang

**Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft (IuI)**

→ Master of Science

Herzlich
Willkommen an
der Universität
Stuttgart

REKTORAT (§ 16 LHG)



Rektor

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dr.
Wolfram Ressel



Kanzler

Dipl.-Ök.
Jan Gerken



Prorektor

Forschung
Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Jan Knippers



Prorektorin

Wissenschaftlicher
Nachwuchs und
Diversity
Univ.-Prof. Dr.
Monilola Olayioye



Prorektor

Forschung u. wissen-
schaftlicher
Nachwuchs
Prof. Dr. rer. nat.
Thomas Ertl



Prorektorin

Informationstechnolog
ie (CIO)
Dr. rer. nat.
Simone Rehm



Prorektor

Lehre und
Weiterbildung
Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Hansgeorg Binz



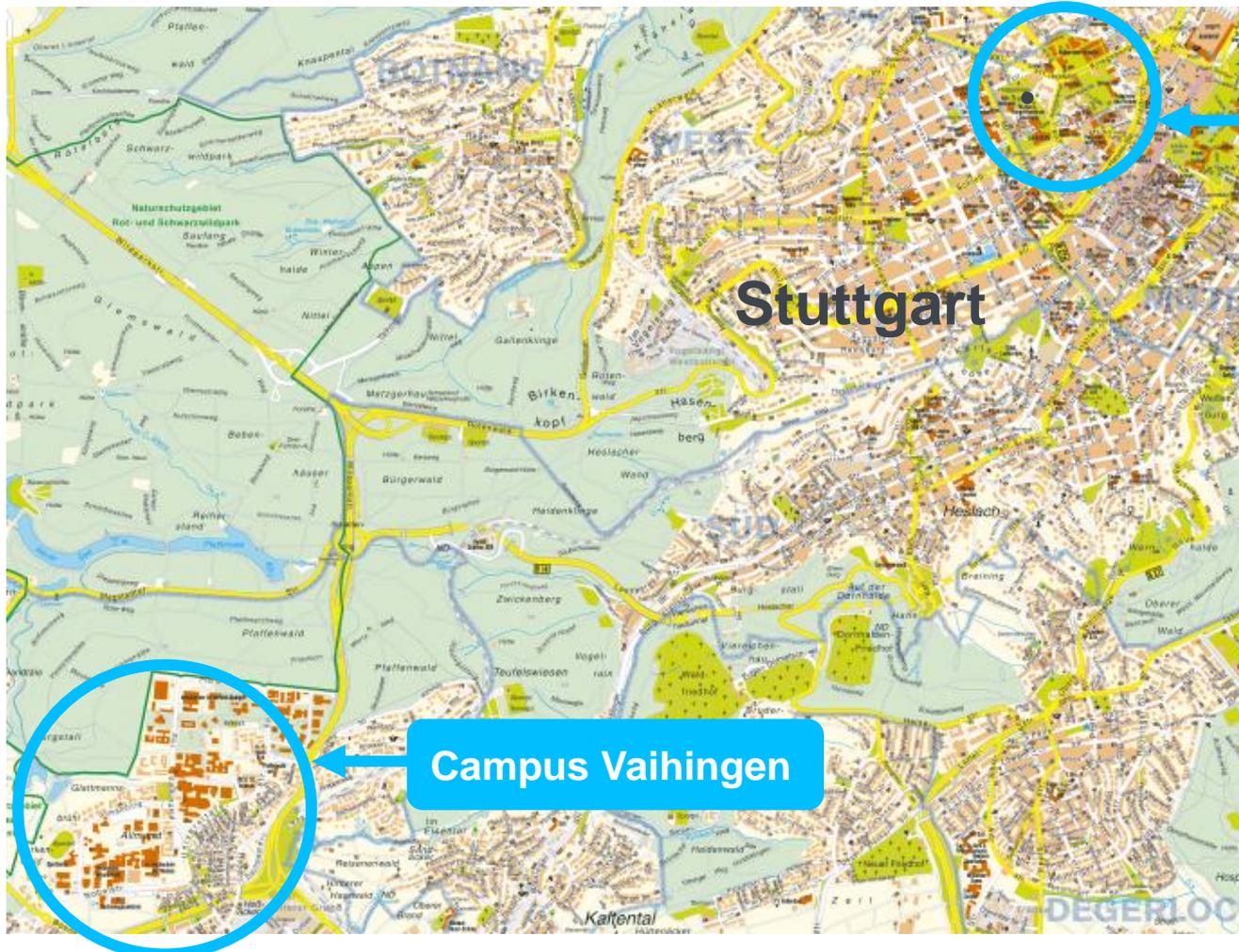
Prorektor

Wissens- und
Technologietransfer
Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Peter Middendorf

Universität Stuttgart

Campus Stadtmitte und Vaihingen

[Lageplan & Anfahrt](#)



Campus Stadtmitte

Campus Vaihingen

Universität Stuttgart

Campus Stuttgart-Vaihingen



Universität Stuttgart

Fakultäten

- Fakultät 1: Architektur- und Stadtplanung
- **Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften**
- Fakultät 3: Chemie
- **Fakultät 4: Energie-, Verfahrens- und Biotechnik**
- Fakultät 5: Informatik, Elektrotechnik und Informationstechnik
- **Fakultät 6: Luft- und Raumfahrttechnik und Geodäsie**
- Fakultät 7: Konstruktions-, Produktions- und Fahrzeugtechnik
- **Fakultät 8: Mathematik und Physik**
- Fakultät 9: Philosophisch-Historische Fakultät
- **Fakultät 10: Wirtschafts- und Sozialwissenschaften**

14 Institute | Fakultät 2

- **Institut für Baubetriebslehre**
- Institut für Akustik und Bauphysik
- Institut für Baustatik und Baudynamik
- Institut für Eisenbahn- und Verkehrswesen
- Institut für Geophysik
- Institut für Geotechnik
- Institut für Konstruktion und Entwurf
- Institut für Leichtbau Entwerfen und Konstruieren
- Institut für Mechanik (Bauwesen)
- Institut für Raumordnung und Entwicklungsplanung
- Institut für Siedlungswasserbau, Wassergüte- und Abfallwirtschaft
- Institut für Straßen- und Verkehrswesen
- Institut für Wasser- und Umweltsystemmodellierung
- Institut für Werkstoffe im Bauwesen

Grundständige Studiengänge:

- **Bauingenieurwesen**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Umweltschutztechnik**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Verkehrsingenieurwesen**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Master Online Bauphysik Master Online Akustik**
(M.BP. bzw. M.Ac.)
- **Simulation Technology**
(B.Sc. / M.Sc.)

Internationale Studiengänge:

- **ICPL**
(International Construction Practice and Law / MBE)
- **COMMAS**
(Computer Mechanics of Materials and Structures / M.Sc.)
- **Infrastructure Planning** (M.Sc.)
- **WAREM**
(Water Resources Engineering and Management / M.Sc.)
- **WASTE**
(Waste and Waste Water Process Engineering / M.Sc.)

Fakultät 2:
Bau- und Umwelt-
ingenieur-
wissenschaften



Dekan

Prof. Oliver
Röhrle, Ph.D.



Prodekan

Prof. Dr.-Ing.
Jan Hofmann



Bau

**Studiendekan
im Dekanat**

Prof. Dr.-Ing.
Marc-André Keip



IuI
ICPL

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Hans Christian
Jünger



UMW

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing. habil.
Jörn Birkmann



Ving
MIP

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Markus Friedrich



WAREM

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Silke Wieprecht



COMMAS

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Holger Steeb



MOA
MOB

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Philip Leistner

Master-Studiengang Iul

Vorstellung der Personen



**Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Hans Christian Jünger**

Institut für Baubetriebslehre
Institutsleiter und Studiendekan



Dr.-Ing. Sarina Schmalz

Institut für Baubetriebslehre
Stellvertretende Institutsleiterin



Marcel Weissinger, M. Sc.

Studiengangsmanager
Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft (B.Sc./M.Sc.)



Natalie Auch, M. Sc.

Studiengangsmanagerin
Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft (B.Sc./M.Sc.)

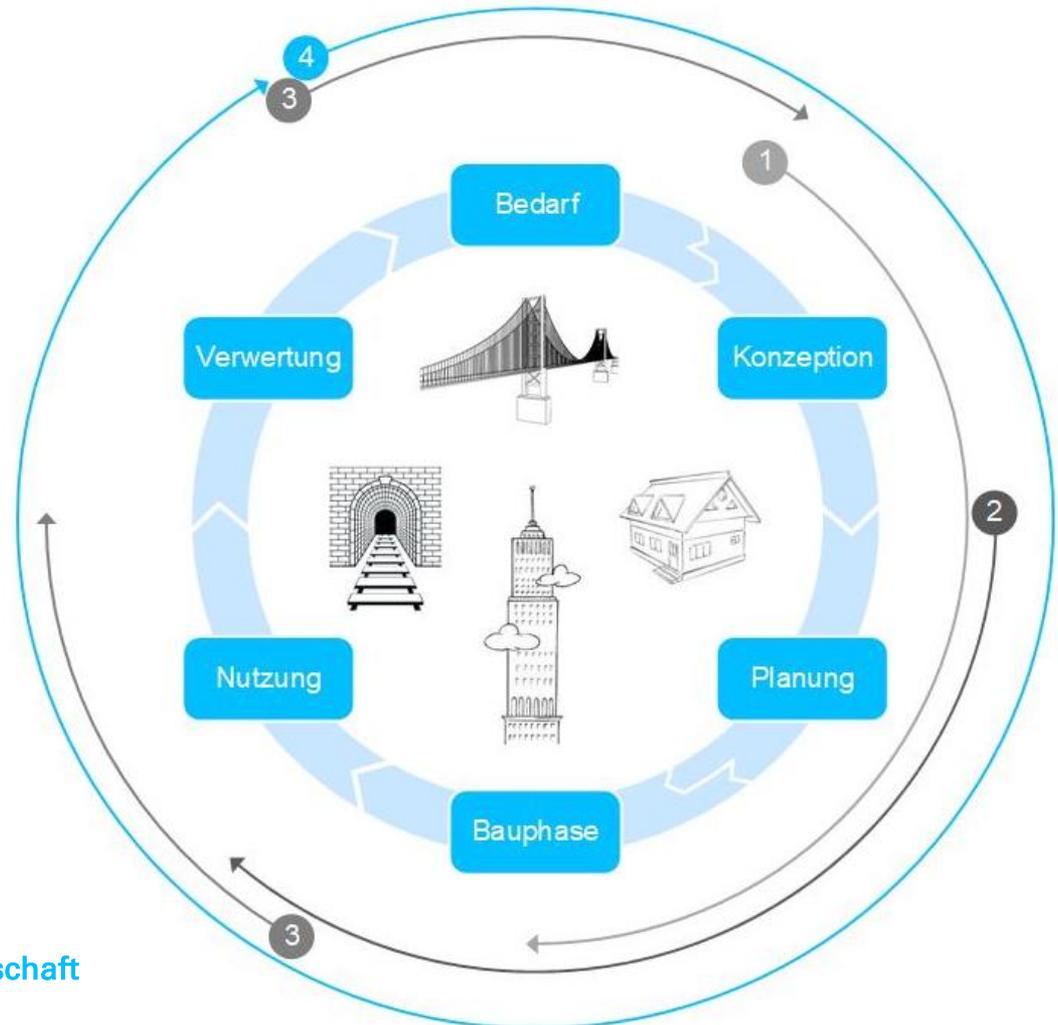


Hartmut Kuhnke, M. Sc.

Zentraler Studiengangsmanager
Fakultät 2: Bau- und
Umweltingenieurwissenschaften

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Lebenszyklusphasen von Bauwerken



1. Architektur
2. Bauingenieurwesen
3. Betriebswirtschaftslehre
4. Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Allgemein



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Immobilientechnik – Stuttgart 21, Talquerung

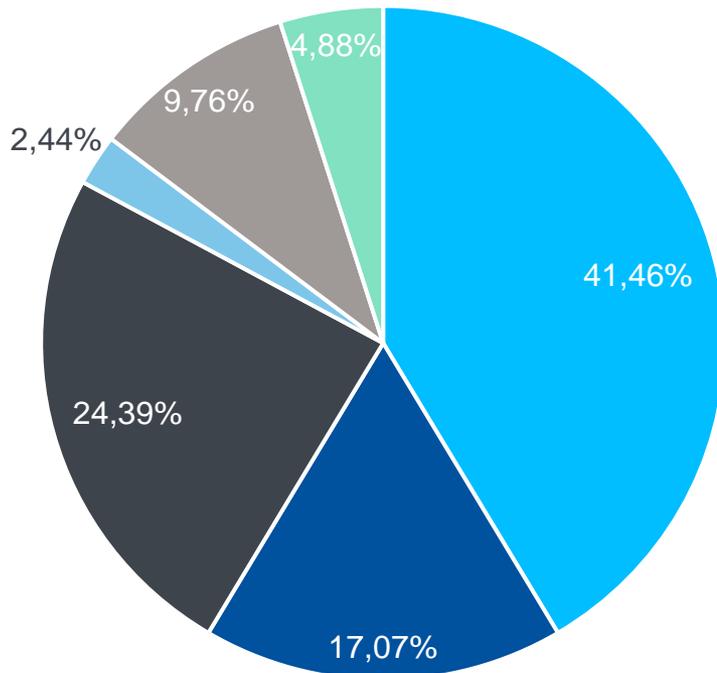


Quelle: ZÜBLIN AG / Achim Birnbaum

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

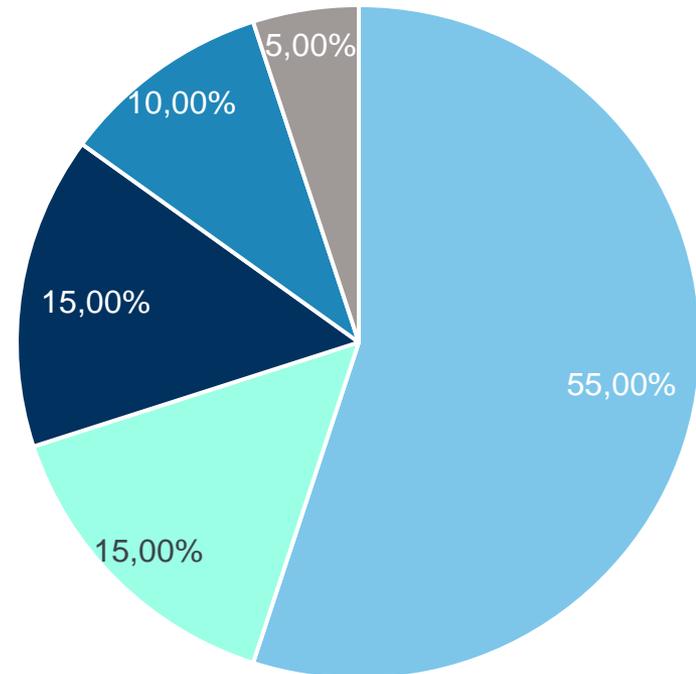
Aufbau Studiengang – Aufteilung der Lehrinhalte

Bachelor Iul



- Ing.-GL ■ Ing.-Spez. ■ (B)WL
- Recht ■ Architektur ■ Sonstiges

Master Iul



- Ing.-Spez. ■ (B)WL ■ Recht
- Architektur ■ Sonstiges

1. Semester (WiSe)

Rechtliche Einflüsse i. d. Planungs-, Vergabe-, u. Realisierungsphase von Bauprojekten (6 LP)

Projektplanung und Projektmanagement (6 LP)

Steuerliche Betrachtung von Immobilien (3 LP)

Wahlmodule (18 LP)

2. Semester (SoSe)

Fassaden und Gebäudehülle (6 LP)

Modul:

Portfoliomanagement (3 LP)

Internationale Bewertung von Immobilien (3 LP)

(= 6 LP)

Modul:

Immo.-Planung/-Entwicklung

Planung u. Entwicklung im Wohnungsbau (3 LP)

Grundlagen u. Strategien der Projektentwicklung (3 LP)

Öffentlich private Partnerschaftsprojekte (3 LP)

(= 9 LP)

Wahlmodule (6 LP)

3. Semester (WiSe)

Modul:

Immobilienfinanzierung (3 LP)

Immobilieninvestment (3 LP)

(= 6 LP)

Modul:

Immo.-Nachhaltigkeit

Technische Gebäudeausrüstung (3 LP)

Bestand und Zertifizierung (3 LP)

Ausbau und Brandschutz (3 LP)

(= 9 LP)

Ausgew. Kapitel bei Bauverträgen (3 LP)

Wahlmodule (12 LP)

4. Semester (SoSe)

Masterarbeit (30 LP)

Hinweis: Wahlmodule können auch in anderen Semestern als hier dargestellt, belegt werden.



Legende:

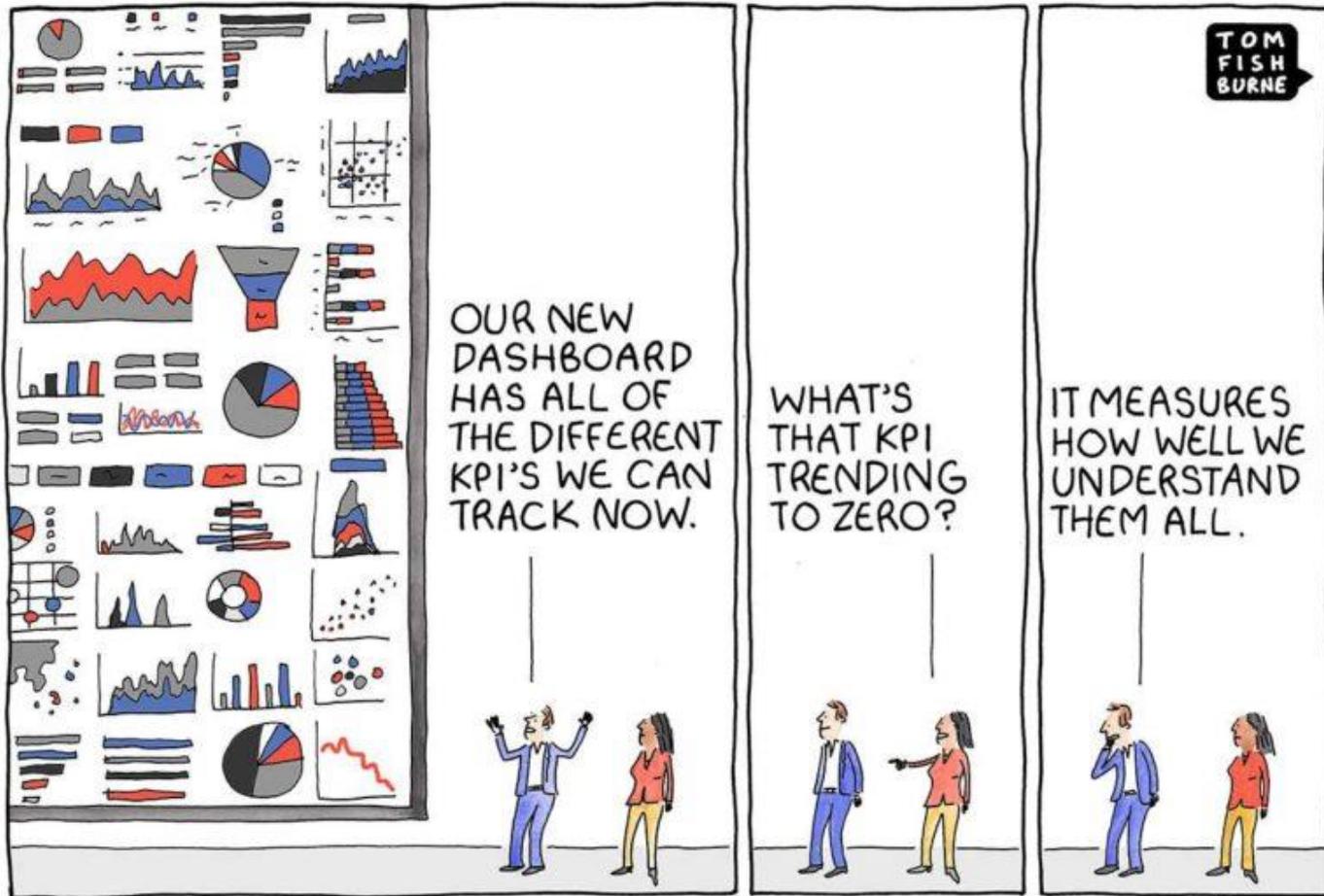
Stand: Juli 2020

Pflichtmodul = 54 LP

Wahlmodul (Spezialisierung) = 36 LP

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Auf was kommt es an?



© marketoonist.com

Master of Science

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

(Selbst-)Organisation von
Vorlesungen und Prüfungen

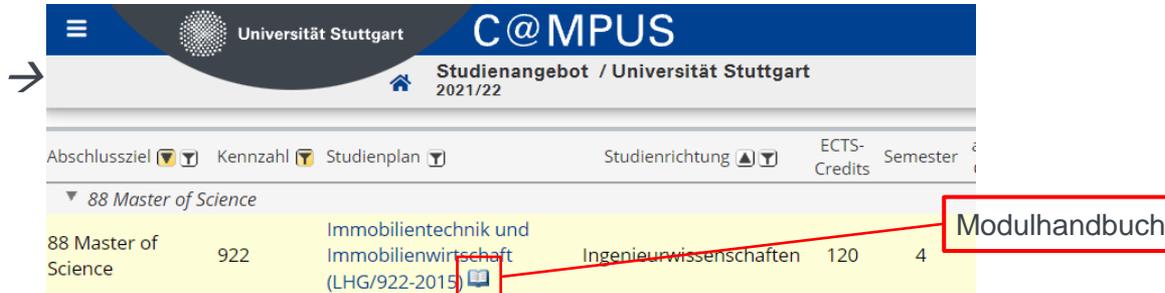
Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Modulhandbuch

- Wo finde ich **Informationen zu einzelnen Modulen**?

- ▶ Im aktuellen **Modulhandbuch**,
Sie finden es via [C@MPUS](#).

*Klickpfad: Alle Studiengänge → Master of Science
→ Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft
→ Klick auf das Buch hinter dem Namen des Studiengangs*



The screenshot shows the C@MPUS interface for the University of Stuttgart. The header includes the university logo and 'C@MPUS'. Below the header, there is a navigation bar with 'Studienangebot / Universität Stuttgart 2021/22'. A table lists courses, with the following columns: Abschlussziel, Kennzahl, Studienplan, Studienrichtung, ECTS-Credits, and Semester. The course '88 Master of Science' is highlighted in yellow. A red box highlights the 'Modulhandbuch' icon next to the course name.

| Abschlussziel | Kennzahl | Studienplan | Studienrichtung | ECTS-Credits | Semester |
|----------------------|----------|---|-------------------------|--------------|----------|
| 88 Master of Science | 922 | Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft (LHG/922-2015) | Ingenieurwissenschaften | 120 | 4 |

- ▶ Den aktuellen **Studienplan** finden Sie ebenfalls in [C@MPUS](#).

*Klickpfad s.o. → Klick direkt auf den Namen des Studiengangs
oder über unsere [Homepage](#)*

Klickpfad: Studienaufbau und Downloads → Klick auf Box Studienplan



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Prüfungsordnung

- Erstsemester Master mit Start Wintersemester 2020 / 2021:

Prüfungsordnung PO 2015

- Zu finden:

www.iui.uni-stuttgart.de

>> Prüfungen & Downloads

Gemeinsame Prüfungsordnung der Universität Stuttgart für die Masterstudiengänge Bauingenieurwesen, Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft, Umweltschutztechnik und Verkehrsingenieurwesen

Vom 21. August 2015

Aufgrund von §§ 19 Abs. 1 Nr. 9 und 32 Abs. 3 Satz 1 des Landeshochschulgesetzes vom 01.01.2005 (GBl. 2005, S. 1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.2014 (GBl. 99) hat der Senat der Universität Stuttgart am 11. Februar 2015 die nachstehende Gemeinsame Prüfungsordnung für die Masterstudiengänge Bauingenieurwesen, Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft, Umweltschutztechnik und Verkehrsingenieurwesen beschlossen.

Der Rektor der Universität Stuttgart hat dieser Satzung gemäß § 32 Abs. 3 Satz 1 des Landeshochschulgesetzes am 21. August 2015, Az. 7831.175-BIIUV, zugestimmt.

Inhaltsübersicht

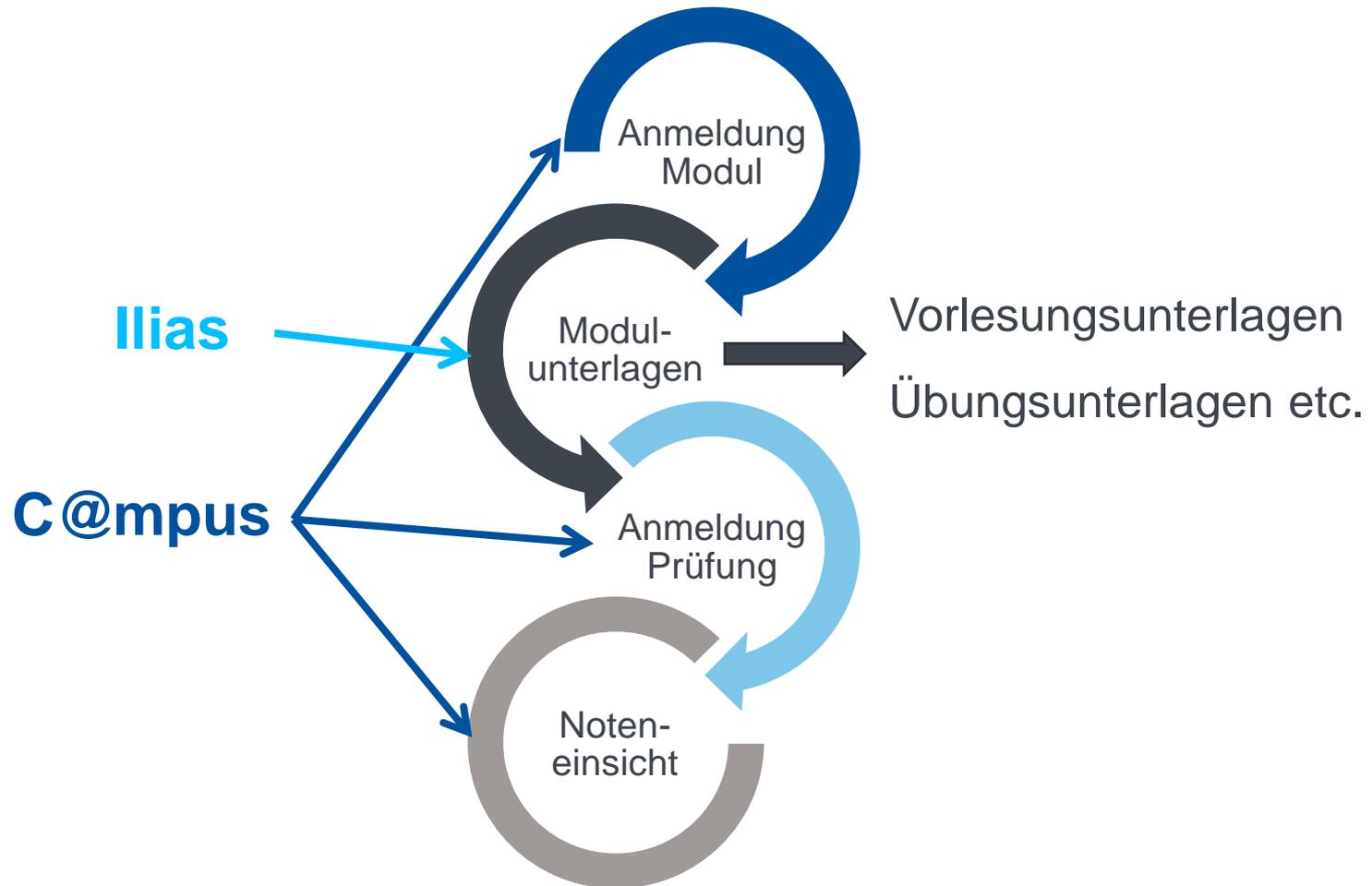
Teil A: Gemeinsame Regelungen für alle Studiengänge

I. Allgemeines

- § 1 Zweck der Prüfung
- § 2 Mastergrad
- § 3 ECTS-Credits und Module
- § 4 Regelstudienzeit, ECTS-Credits
- § 5 Studien- und Prüfungsaufbau
- § 6 Prüfungsfristen
- § 7 Prüfungsausschuss
- § 8 Prüferinnen bzw. Prüfer und Beisitzerinnen bzw. Beisitzer
- § 9 Allgemeine Zulassungsvoraussetzungen
- § 10 Modulprüfungen, Studien- und Prüfungsleistungen
- § 11 Fachsprache
- § 12 Studienleistungen und Lehrveranstaltungs begleitende Prüfungen
- § 13 Mündliche Prüfungen
- § 14 Schriftliche Prüfungen
- § 15 Computergestützte Prüfungen
- § 16 Bewertung der Studien- und Prüfungsleistungen, Modulnoten
- § 17 Versäumnis, Rücktritt, Täuschung, Ordnungsverstoß
- § 18 Bestehen und Nichtbestehen
- § 19 Wiederholung von Prüfungsleistungen
- § 20 Anrechnung von Studienzeiten, Studien- und Prüfungsleistungen

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Anmeldung zu Modulen und Prüfungen



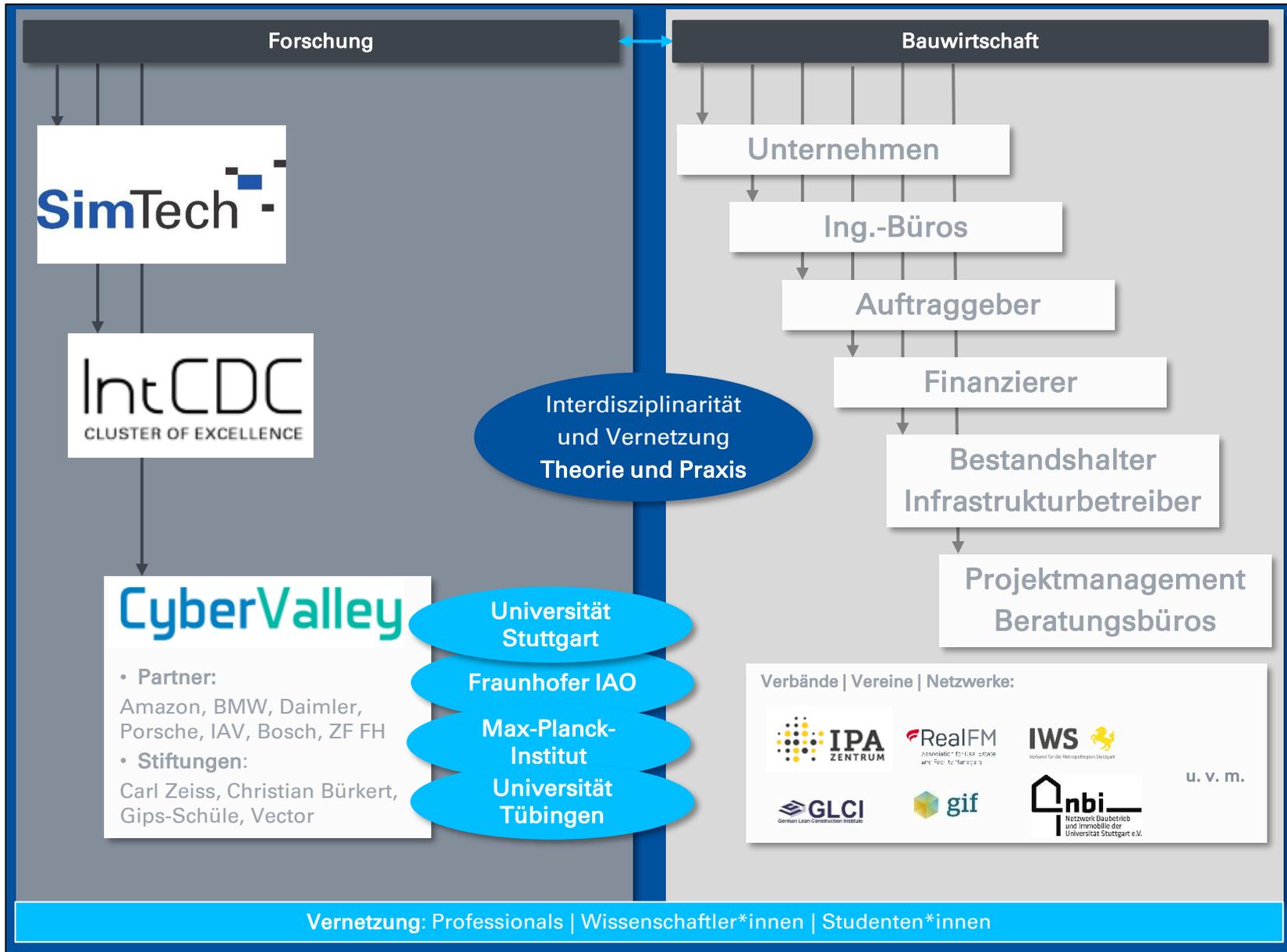
Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

WLAN an der Uni

- Eduroam >> Europaweit verfügbar
- Einrichtung auf PC, Smartphone, Tablet mit der Anleitung des TIK:
<https://www.tik.uni-stuttgart.de/support/anleitungen/wlan-eduroam/>



Bau-Cluster Stuttgart



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Arbeitsfelder von Absolventen

- ✓ Projektmanagement | Projektsteuerung
- ✓ Beratung (Organisation | Baubetrieb | Immobilientechnik)
- ✓ Prozessoptimierung | Lean Construction
- ✓ Portfoliomanagement | Asset Management | Facility Management
- ✓ Immobilienfinanzierung
- ✓ Bauunternehmung | Bauleitung
- ✓ Projektentwicklung | Bauträger
- ✓ Start-ups
- ✓ Forschung



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Informationen von Studierenden

Fachgruppe Immobilientechnik u.

Immobilienwirtschaft

Pfaffenwaldring 7, Erdgeschoss, Raum 0.153

E-Mail: fs@iui.uni-stuttgart.de

www.facebook.com/fsiui



www.instagram.com/fachschaftiui

Insta-Follow: @fachschaftiui

@stuvus.uni

#fachschaftiui

#unistuttgart

#iui



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Weitere Informationen

- Links zum Studiensekretariat (Zulassungsantrag)
- Link zur zentralen Studienberatung
- zum Studiengang (Studienführer, Studienpläne, etc.)

sind zu finden auf der
Homepage des Studiengangs:

www.iui.uni-stuttgart.de



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft



➤ Weitere Fragen?

Quelle: Ant Clausen/shutterstock.com



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Vielen Dank!



Bei Fragen zum Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft:

Studiengangsmanager Marcel Weissinger, M. Sc.

E-Mail marcel.weissinger@ibl.uni-stuttgart.de

Telefon +49 (0) 711 685- 66161

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7, 70569 Stuttgart



Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger
Studiendekan



Natalie Auch, M. Sc.
Studiengangsmanagerin (stellv.)



Marcel Weissinger, M. Sc.
Studiengangsmanager