

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Erstsemestereinführung WS 2021/22

Vorstellung der Fakultät 2 &

Bachelor-Studiengang

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

18.10.2021

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Lebenslauf

- Bauingenieurwesen, KIT Karlsruhe
- HOCHTIEF Consult, Essen und Gotthard Basis Tunnel, Schweiz
- Akademischer Mitarbeiter am Institut für Baubetriebslehre, Universität Stuttgart
- Wasserkraftprojekte, Prozessoptimierung / Digitalisierung, Schweiz
- Institutsleiter am Institut für Baubetriebslehre, Universität Stuttgart



Universität Stuttgart

ehemalig „Technische Universität Stuttgart“



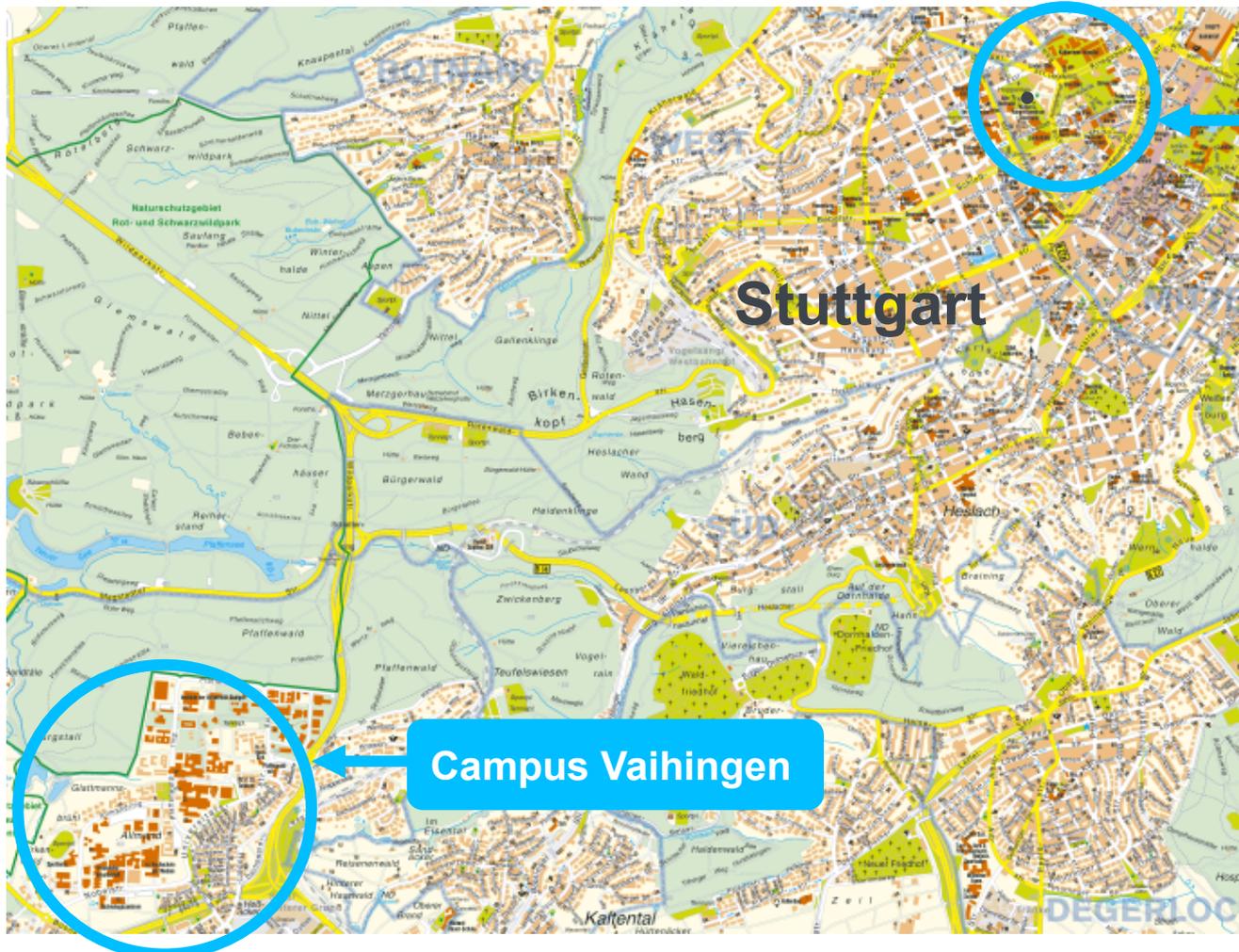
→ Gegründet im Jahr 1829

→ **2019 rund 25.000 Studierende** (inkl. rund 5.300 international)

→ **160 Studiengänge** (Bachelor und Master) | über 5.300 Beschäftigte

Universität Stuttgart

Campus Stadtmitte und Vaihingen



Campus Stadtmittel

Campus Vaihingen

Universität Stuttgart

Campus Stuttgart-Vaihingen





- F 1: Architektur und Stadtplanung
- F 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften
- F 3: Chemie
- F 4: Energie-, Verfahrens- und Biotechnik
- F 5: Informatik, Elektrotechnik und Informationstechnik
- F 6: Luft- und Raumfahrttechnik und Geodäsie
- F7: Konstruktions-, Produktions- und Fahrzeugtechnik
- F8: Mathematik und Physik
- F9: Philosophisch-Historische Fakultät
- F10: Wirtschafts- und Sozialwissenschaften

Universität Stuttgart

Fakultäten

- Fakultät 1: Architektur- und Stadtplanung
- **Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften**
- Fakultät 3: Chemie
- **Fakultät 4: Energie-, Verfahrens- und Biotechnik**
- Fakultät 5: Informatik, Elektrotechnik und Informationstechnik
- **Fakultät 6: Luft- und Raumfahrttechnik und Geodäsie**
- Fakultät 7: Konstruktions-, Produktions- und Fahrzeugtechnik
- **Fakultät 8: Mathematik und Physik**
- Fakultät 9: Philosophisch-Historische Fakultät
- **Fakultät 10: Wirtschafts- und Sozialwissenschaften**

14 Institute | Fakultät 2

- Institut für Baubetriebslehre
- Institut für Akustik und Bauphysik
- Institut für Baustatik und Baudynamik
- Institut für Eisenbahn- und Verkehrswesen
- Institut für Geophysik
- Institut für Geotechnik
- Institut für Konstruktion und Entwurf
- Institut für Leichtbau Entwerfen und Konstruieren
- Institut für Mechanik (Bauwesen)
- Institut für Raumordnung und Entwicklungsplanung
- Institut für Siedlungswasserbau, Wassergüte- und Abfallwirtschaft
- Institut für Straßen- und Verkehrswesen
- Institut für Wasser- und Umweltsystemmodellierung
- Institut für Werkstoffe im Bauwesen

Grundständige Studiengänge:

- **Bauingenieurwesen**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Umweltschutztechnik**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Verkehrsingenieurwesen**
(B.Sc. / M.Sc.)
- **Master Online Bauphysik Master Online Akustik**
(M.BP. bzw. M.Ac.)
- **Simulation Technology**
(B.Sc. / M.Sc.)

Internationale Studiengänge:

- **ICPL**
(International Construction Practice and Law / MBE)
- **COMMAS**
(Computer Mechanics of Materials and Structures / M.Sc.)
- **Infrastructure Planning** (M.Sc.)
- **WAREM**
(Water Resources Engineering and Management / M.Sc.)
- **WASTE**
(Waste and Waste Water Process Engineering / M.Sc.)

Fakultät 2:
Bau- und Umwelt-
ingenieur-
wissenschaften



Dekan

Prof. Oliver
Röhrle, Ph.D.



Prodekan

Prof. Dr.-Ing.
Jan Hofmann



Bau

**Studiendekan
im Dekanat**

Prof. Dr.-Ing.
Marc-André Keip



IuI
ICPL

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Hans Christian
Jünger



UMW

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing. habil.
Jörn Birkmann



Ving
MIP

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Markus Friedrich



WAREM

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Silke Wieprecht



COMMAS

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Holger Steeb



MOA
MOB

Studiendekan

Prof. Dr.-Ing.
Philip Leistner

Universität Stuttgart

Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften



Universität Stuttgart

Tradition des konstruktiven Ingenieurbaus

- **Emil Mörsch** Begründer der „Theorie der Eisenbetonkonstruktionen“
- **Otto Graf** Material- und Bauteilprüfung
- **Paul Bonatz** Architektur- und Städtebaulehre
- **Fritz Leonhardt** Neue Bauverfahren für Brücken und Fernsehtürme



Emil Mörsch
1872 – 1950



Otto Graf
1881 – 1956



Paul Bonatz
1877 – 1956



Fritz Leonhardt
1909 – 1999

Studiengang Immobilien technik und Immobilienwirtschaft

Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften

Ziele:

- ganzheitliche Optimierung von Immobilien.
- Symbiose von technischen und wirtschaftlichen Bereichen.

Themengebiete:

- Betrachtung kompletter Lebenszyklus von Bauwerken.

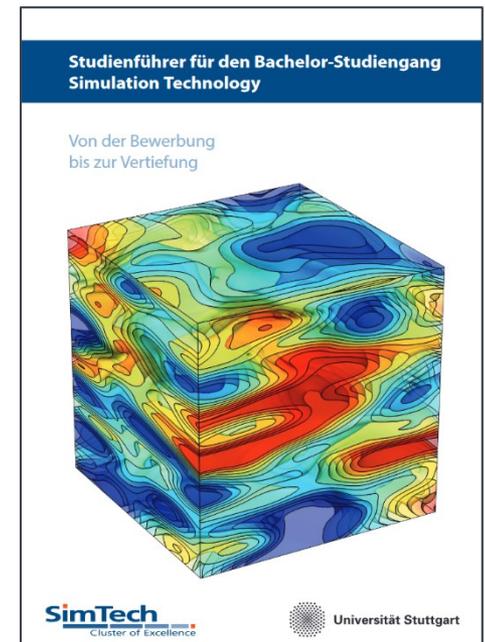
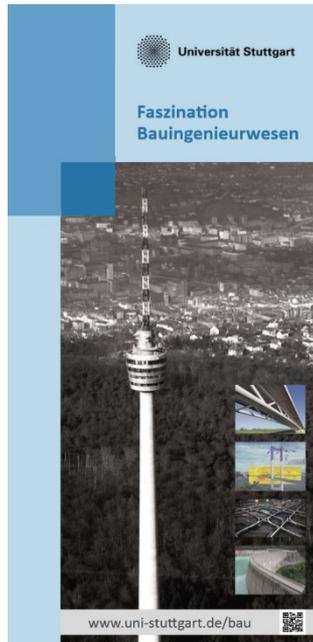
→ 39 Studienanfänger*innen im WS 2021/22, B.Sc.



Weitere Studiengänge der Fakultät 2

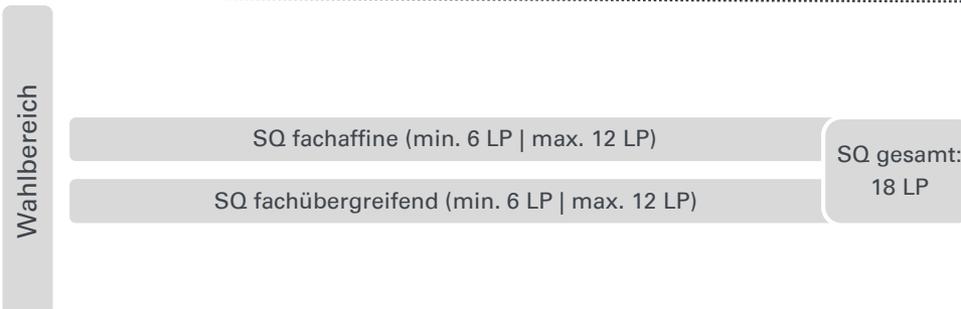
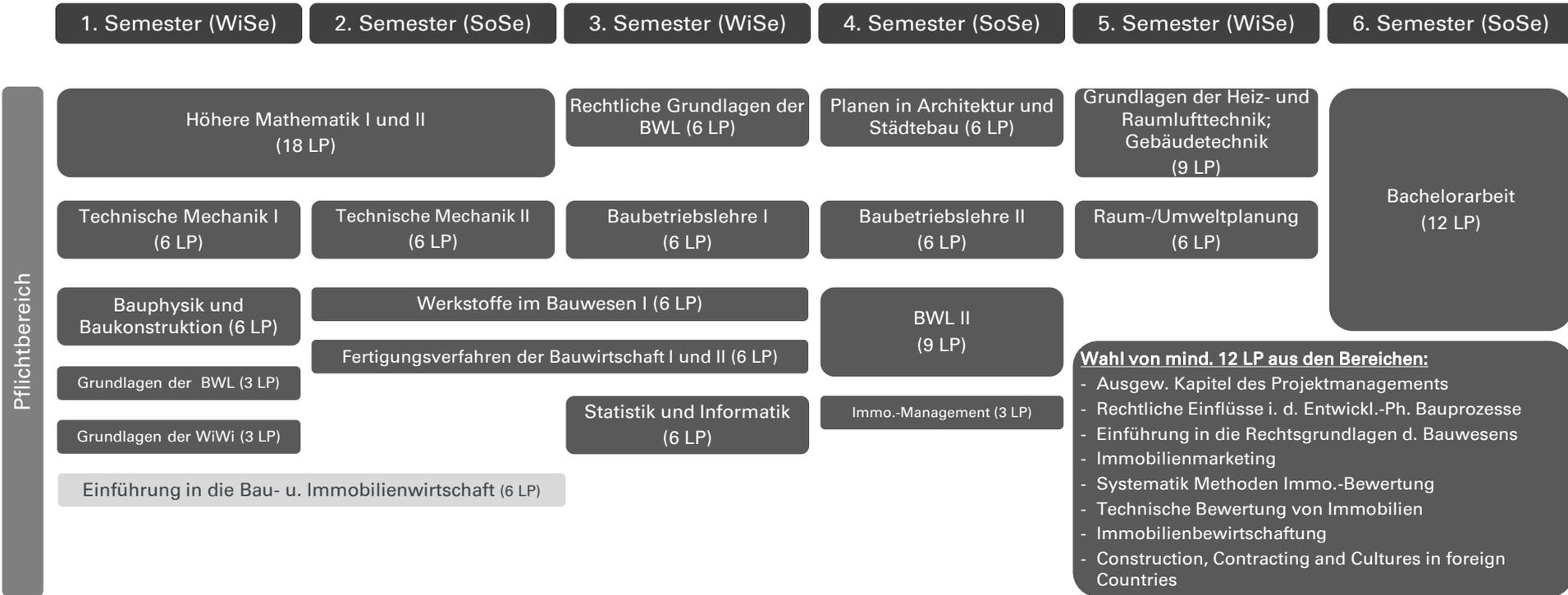
Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften

- Bauingenieurwesen
- Umweltschutztechnik (B.Sc. | M.Sc.)
- Verkehrsingenieurwesen (B.Sc. | M.Sc.)
- Simulation Technology (B. Sc. | M.Sc.)



Bachelor-Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

(B. Sc.) | [Semesterverlaufsplan gem. PO 2021 \(neu\)](#)



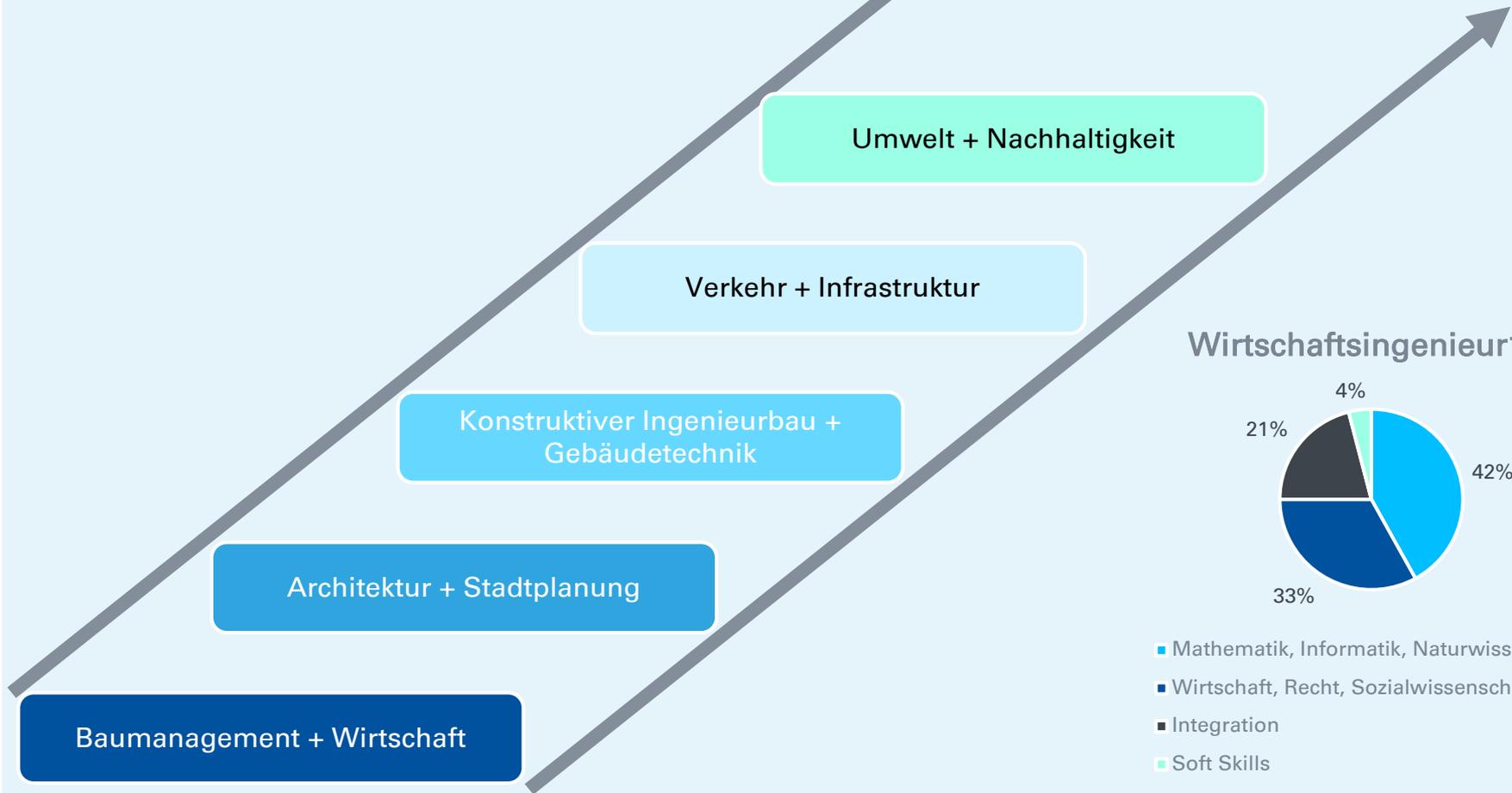
 weitere Informationen im späteren Bachelor-Vortrag

Bachelor-Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

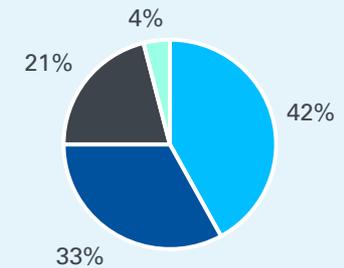
(B. Sc.) | Übersicht der Profillinien – Wahlbereich (B. Sc.) – PO 2021

 weitere Informationen im
späteren Bachelor-Vortrag

 **Wirtschaftsingenieur*in**
mit individuell ausgerichteten
Spezialgebieten in Bau-, Immobilien-
und Infrastrukturprojekten



Wirtschaftsingenieur*in



- Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft
- Wirtschaft, Recht, Sozialwissenschaft
- Integration
- Soft Skills

Auswahl der Profillinien nach individuellem Interesse | [Interdisziplinarität](#)

Bachelor-Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft (B. Sc.)

Zeit

1. Semester (WiSe) 2. Semester (SoSe) 3. Semester (WiSe) 4. Semester (SoSe) 5. Semester (WiSe) 6. Semester (SoSe)

Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen - 20 %

- Höhere Mathematik I und II (18 LP)
- Technische Mechanik 1 (6 LP)
- Technische Mechanik 2 (6 LP)
- Bauphysik und Baukonstruktion (6 LP)

Statistik und Informatik (6 LP)

Fachübergreifende SQ (Soft Skills – soziale, persönliche Kompetenzen) – 10 %

- fachaffine Schlüsselqualifikation (6-12 LP)
- Fachübergreifende Schlüsselqualifikation (6-12 LP)

Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen - 12 %

- Grundlagen der BWL (3 LP)
- Rechtliche Grundlagen der BWL (6 LP)
- Grundlagen der VWL/WiWi (3 LP)
- BWL II: Rechnungswesen, Finanzierung, Investierung (9 LP)

Immobilie im Lebenszyklus – 37 %

- Baubetriebslehre I (6 LP)
- Baubetriebslehre II (6 LP)
- Grundlagen der Heiz- und Raumlufttechnik & Gebäudetechnik (9 LP)
- Wirtschaftsingenieur*in-Module → Wahlpflicht-Bereich (12 LP)
- Werkstoffe im Bauwesen I (6 LP)
- Planen in Architektur und Städtebau (6 LP)
- Raum- und Umweltplanung (6 LP)
- Fertigungsverfahren der Bauwirtschaft I und II (6 LP)
- Immobilienmanagement (3 LP)

Individuelle Spezialisierungen in Bau-/ Immobilien-/ Infrastrukturprojekten – 15 %

- Wahlmodule aus Profillinien 1 – 5 (27 LP)

Bachelorarbeit – 7 % (12 LP)

Fokussierung

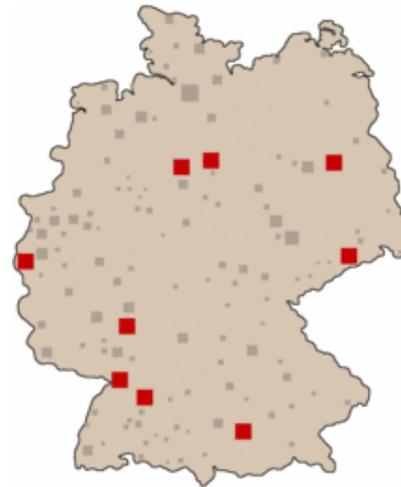
Ziel: Wirtschaftsingenieur*in

Universität Stuttgart

TU9 Universität



- RWTH Aachen
- Technische Universität Berlin
- Technische Universität Braunschweig
- Technische Universität Darmstadt
- Technische Universität Dresden
- Leibniz Universität Hannover
- Karlsruher Institut für Technologie (KIT)
- Technische Universität München
- Universität Stuttgart



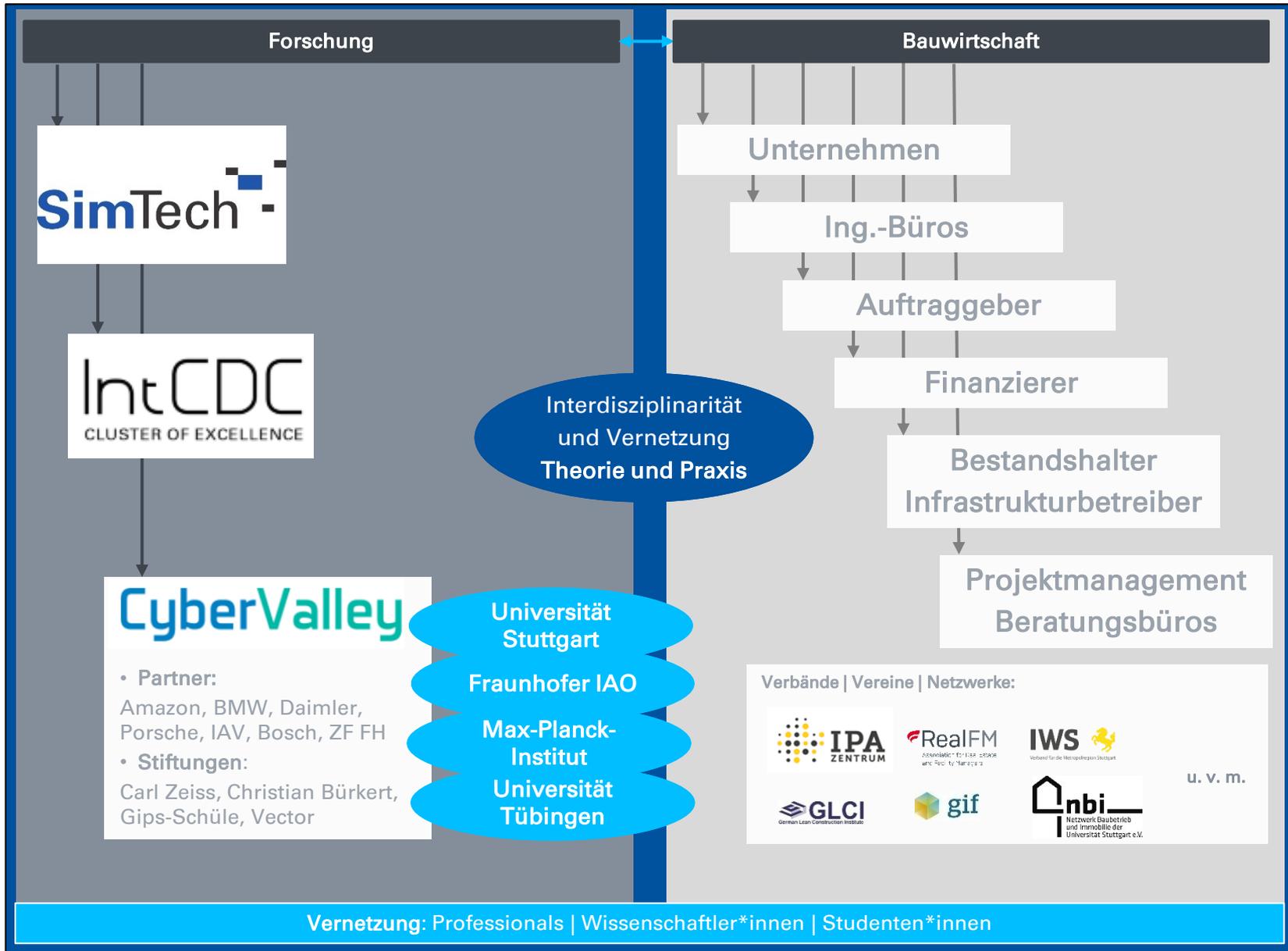
Universität Stuttgart

Industrielles Umfeld



→ Mitten in einer der wirtschaftsstärksten Regionen.

Bau-Cluster Stuttgart





Universität Stuttgart
Institut für Baubetriebslehre

Vielen Dank!



Studiendekan Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

E-Mail hans_christian.juenger@ibl.uni-stuttgart.de

Telefon +49 (0) 711 685- 66144

Raum 1.144 (1.OG)

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7, 70569 Stuttgart



Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger



Marcel Weissinger, M. Sc.