

Universität Stuttgart



Vorstellung

Bachelor-Studiengang

Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft (IuI)

18.10.2021

Universität Stuttgart

Die 10 Fakultäten der Universität Stuttgart

- Fakultät 1: Architektur- und Stadtplanung
- **Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwissenschaften**
- Fakultät 3: Chemie
- **Fakultät 4: Energie-, Verfahrens- und Biotechnik**
- Fakultät 5: Informatik, Elektrotechnik und Informationstechnik
- **Fakultät 6: Luft- und Raumfahrttechnik und Geodäsie**
- Fakultät 7: Konstruktions-, Produktions- und Fahrzeugtechnik
- **Fakultät 8: Mathematik und Physik**
- Fakultät 9: Philosophisch-Historische Fakultät
- **Fakultät 10: Wirtschafts- und Sozialwissenschaften**

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre – Vorstellung der Personen



**Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Hans Christian Jünger**

Institut für Baubetriebslehre
Institutsleiter und Studiendekan



Dr.-Ing. Sarina Schmalz

Institut für
Baubetriebslehre
Stellvertretende
Institutsleiterin



Marcel Weissinger, M. Sc.

Studiengangsmanager
Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft
(B.Sc./M.Sc.)



Natalie Auch, M. Sc.

Studiengangsmanagerin
Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft
(B.Sc./M.Sc.)

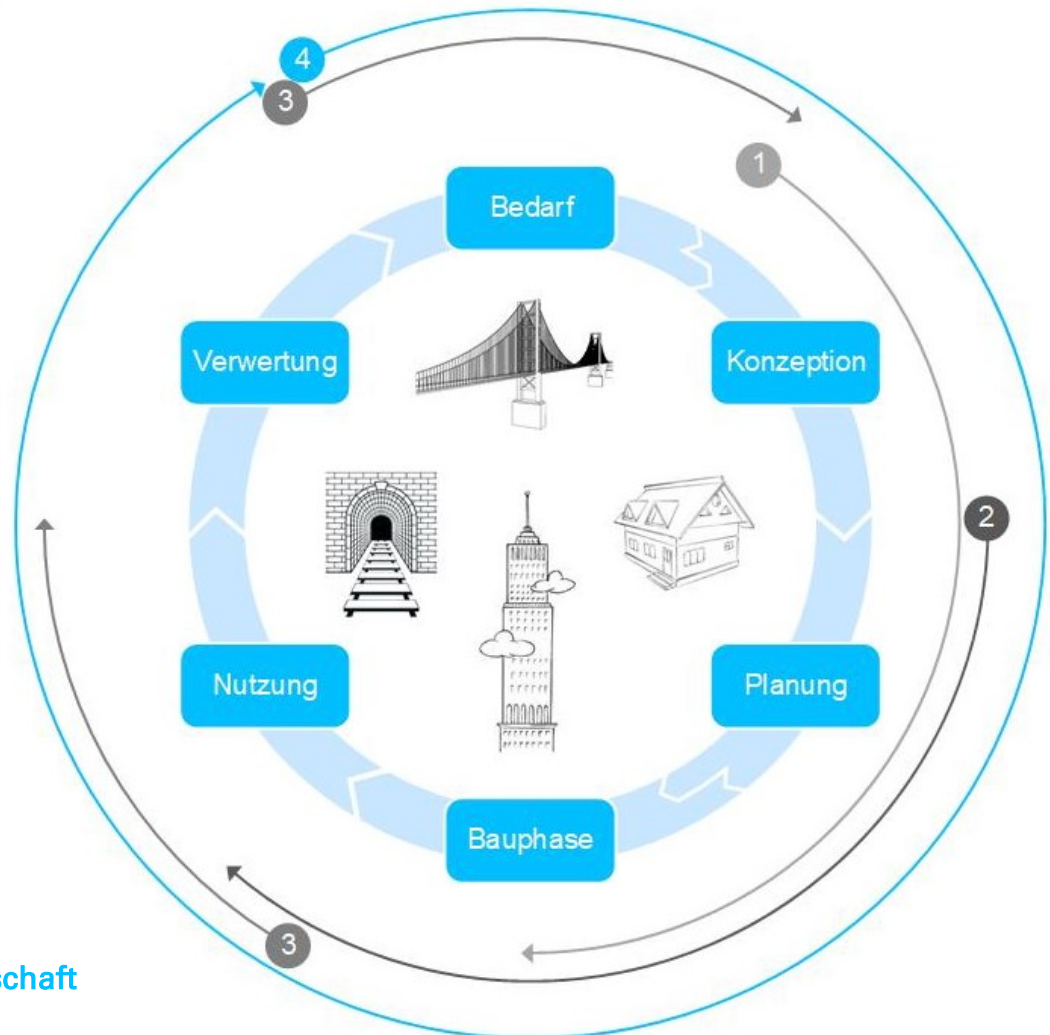


Hartmut Kuhnke, M. Sc.

Zentraler Studiengangsmanager
Fakultät 2: Bau- und
Umweltingenieurwissenschaften

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Lebenszyklusphasen von Bauwerken

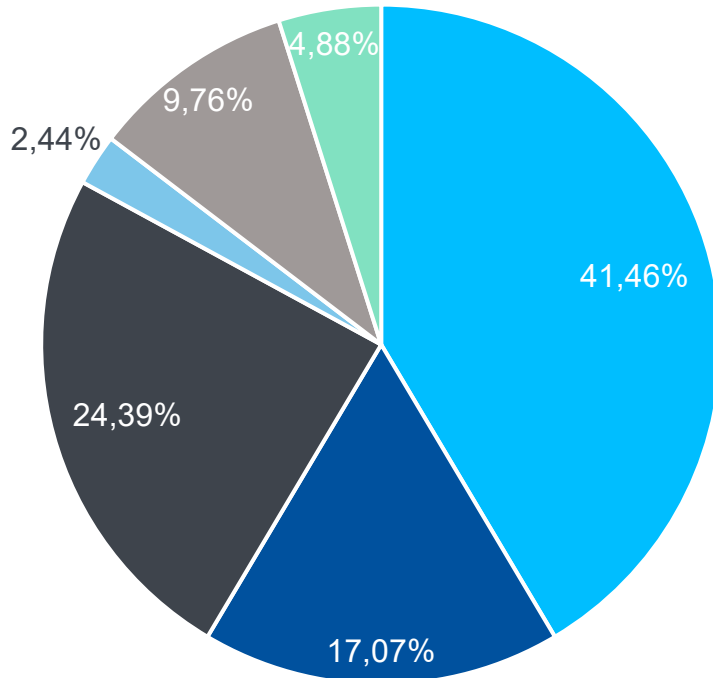


1. Architektur
2. Bauingenieurwesen
3. Betriebswirtschaftslehre
4. Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

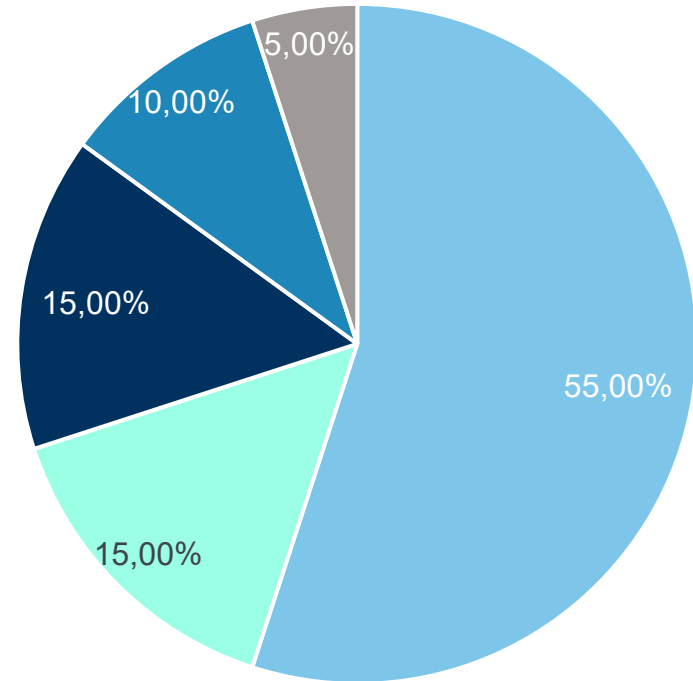
Aufbau Studiengang – Aufteilung der Lehrinhalte

Bachelor Iul



- Ing.-GL
- Ing.-Spez.
- (B)WL
- Recht
- Architektur
- Sonstiges

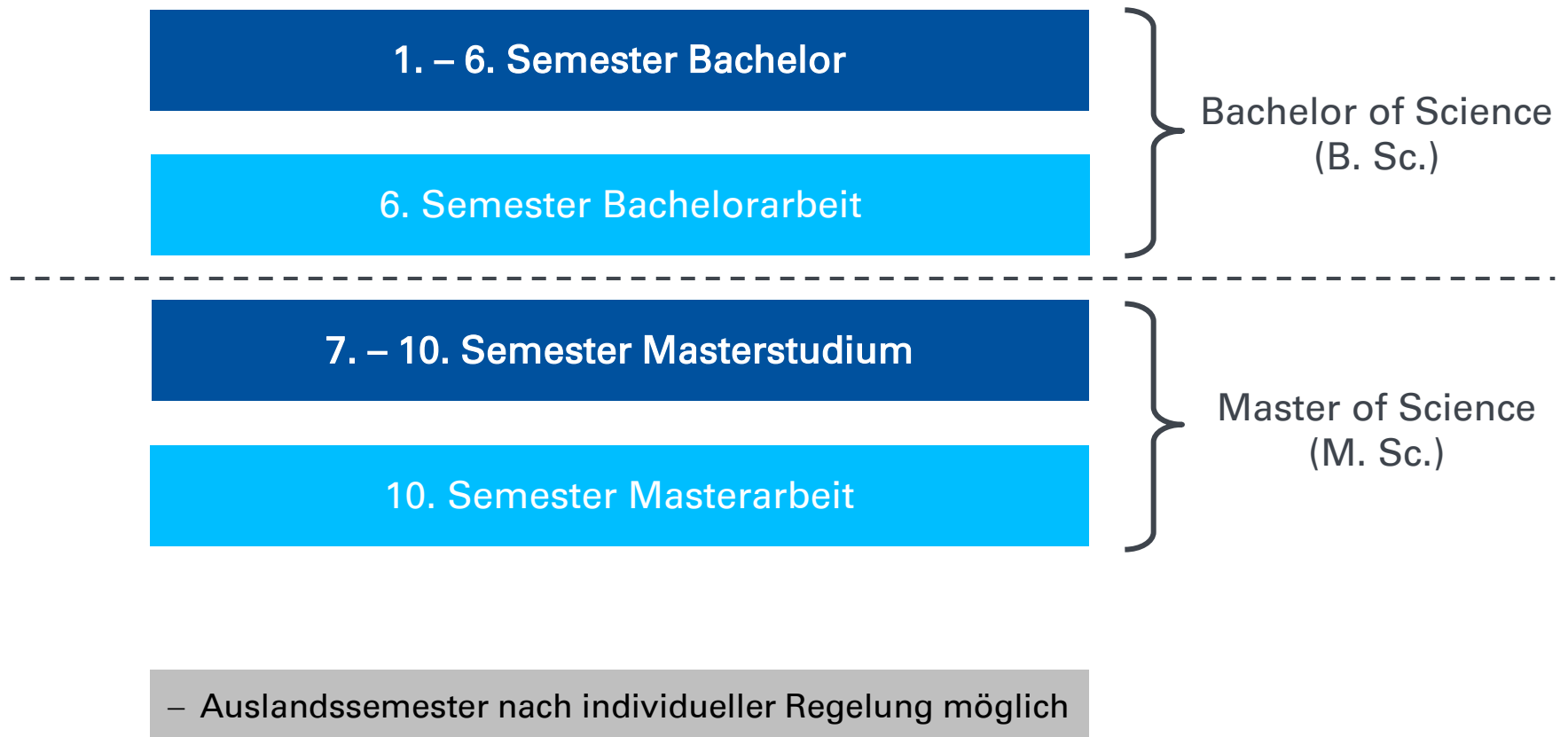
Master Iul



- Ing.-Spez.
- (B)WL
- Recht
- Architektur
- Sonstiges

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Ablauf des Studiums



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Auszug - Arbeitsfelder von Absolventen

- ✓ Projektmanagement | Projektsteuerung | Lean Construction
- ✓ Beratung (Organisation | Baubetrieb | Immobilientechnik)
- ✓ Portfoliomanagement | Asset Management | Facility Management
- ✓ Bauunternehmung | Bauleitung
- ✓ Projektentwicklung | Bauträger
- ✓ Start-ups
- ✓ Forschung
- ✓ ...



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Arbeitsfelder von Absolventen



Carolin Eberle

Beruf:

Service Manager
Facility Management

Arbeitgeber:

HUGO BOSS AG



Karin Junger

Beruf:

Managerin
Bauprojekte

Arbeitgeber:

TransnetBW GmbH



Hai Long Nguyen

Beruf:

Geschäftsführender
Gesellschafter

Arbeitgeber:

RWM – Real Werte
Management GmbH

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Informationen von Studierenden

Fachgruppe Immobilientechnik u.

Immobilienwirtschaft

Pfaffenwaldring 7, Erdgeschoss, Raum 0.153

E-Mail: fs@iui.uni-stuttgart.de

www.facebook.com/fsiui



www.instagram.com/fachschaftiui

Insta-Follow: @fachschaftiui

@stuvus.uni

#fachschaftiui

#unistuttgart

#iui



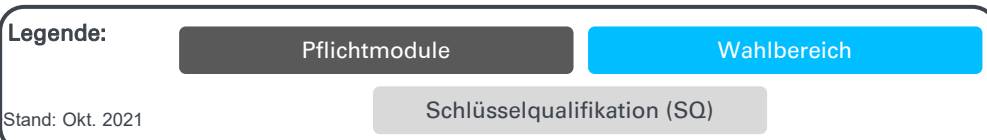
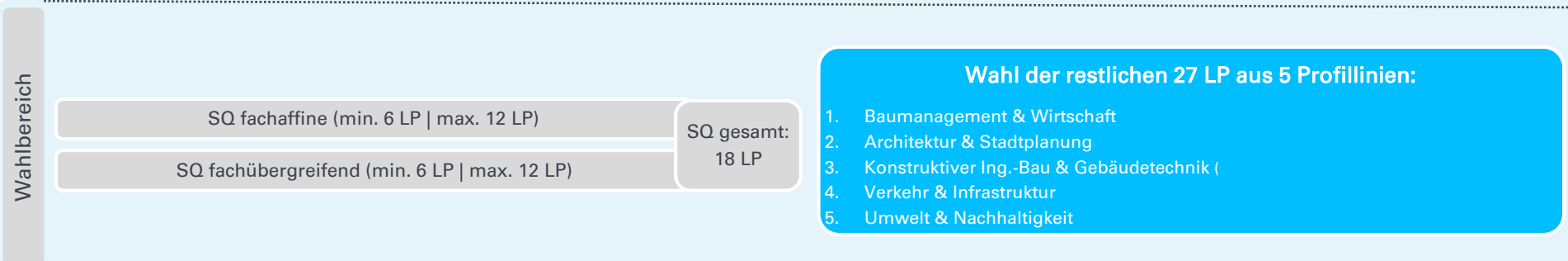
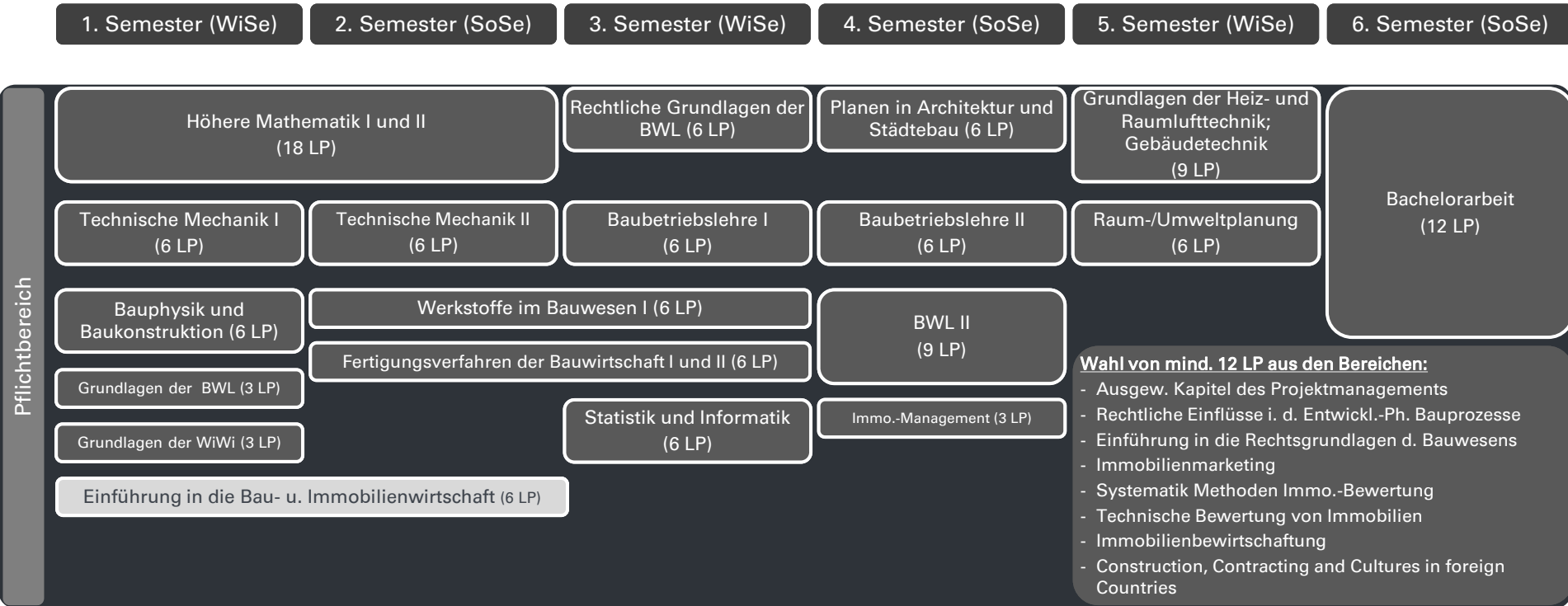
Bachelor of Science

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Struktur und Module

Bachelor-Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

(B. Sc.) | [Semesterverlaufsplan gem. PO 2021 \(neu\)](#)



Bachelor-Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

(B. Sc.) | Übersicht der Profillinien – Wahlbereich (B. Sc.) – PO 2021

Wirtschaftsingenieur*in
mit individuell ausgerichteten
Spezialgebieten in Bau-, Immobilien-
und Infrastrukturprojekten

Umwelt + Nachhaltigkeit

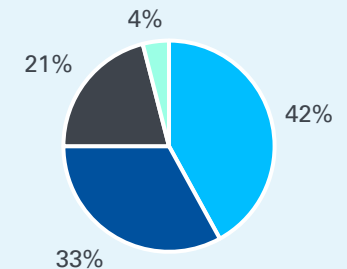
Verkehr + Infrastruktur

Konstruktiver Ingenieurbau +
Gebäudetechnik

Architektur + Stadtplanung

Baumanagement + Wirtschaft

Wirtschaftsingenieur*in



- Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft
- Wirtschaft, Recht, Sozialwissenschaft
- Integration
- Soft Skills

Auswahl der Profillinien nach individuellem Interesse | [Interdisziplinarität](#)

Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Was ist ein Modul ?

- Module haben **eine Größe von 3, 6, 9 oder 12 LP**, in begründeten Ausnahmen auch 15 LP und mehr.
- Module erstrecken sich in der Regel **über 1 Semester**, längstens über 2 Semester.
- **1 LP = 30 h Arbeitsbelastung** (Präsenz- und Selbststudium)
- Ein Modul **umfasst 1 bis n Lehrveranstaltungen**.

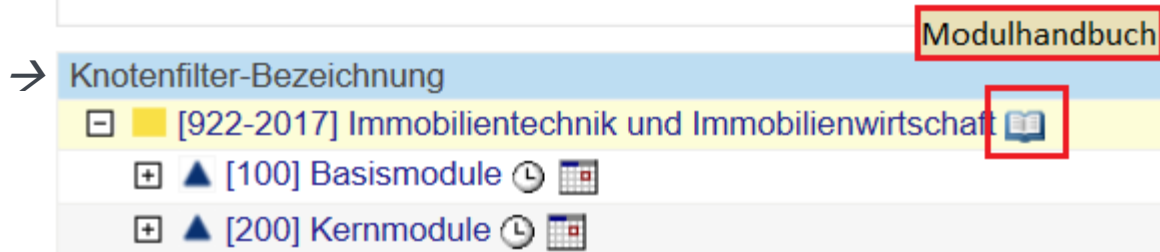
Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Modulhandbuch

- Wo finde ich **mehr Informationen zu einzelnen Modulen**?

- ▶ Im aktuellen **Modulhandbuch**,
Sie finden es via [C@MPUS](#).

*Klickpfad: Alle Studiengänge → 82 Bachelor of Science
→ Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft
→ Klick auf das Buch hinter dem Namen des Studiengangs*



- ▶ Den aktuellen **Studienplan** finden Sie ebenfalls in [C@MPUS](#).

*Klickpfad s.o. → Klick direkt auf den Namen des Studiengangs
oder über unsere Homepage: www.iui.uni-stuttgart.de*

Klickpfad: Studienaufbau und Downloads → Klick auf Box Studienplan



Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Modulhandbuch

- Was bringt der [C@MPUS](#)-Studienplan?
- Dort finden Sie alle dem Studiengang zugeordneten Module und Lehrveranstaltungen (= LV- und Prüfungs-Anmeldung)
- Sie können über das Fenster rechts oben im Studienplan Semesterpläne einblenden lassen (schnellere Suche für Ihr Fachsemester)

Hinweis:

- Melden Sie sich nur für die LV an, die Sie auch tatsächlich besuchen.
- Melden Sie sich ggf. ab, wenn Sie die LV nicht mehr besuchen!



Gehe zu	Überprüfung der Überschneidungsfreiheit
Anzeige	Aktualisieren LV-Angebotskontrolle
Darstellung	Studienplan Semesterplan
Knotenfilter	Alle Prüfungstermin
Studienjahr	2021/22 <input type="button" value="v"/>

Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Modulhandbuch – Beispiel Modulbeschreibung

Modulhandbuch: Bachelor of Science Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft		Bauphysik:	
		Studierende	
Modul: 10580 Bauphysik und Baukonstruktion		<ul style="list-style-type: none"> • kennen die Grundlagen der Bauphysik in den Bereichen Wärme, Feuchte, Tageslicht, Brandschutz, Schall, Raumklima und Stadtbauphysik und können diese anwenden. • können Energiebilanzen aufstellen und Einsparpotentiale ermitteln. • kennen die Wechselwirkungen und Abhängigkeiten einzelner Bereiche und haben gelernt diese zu vermitteln. • verstehen bauphysikalische Transportvorgänge und können notwendige Maßnahmen ergreifen. • beherrschen die bauphysikalischen Anforderungen. 	
2. Modulkürzel:	020800001	5. Moduldauer:	Einsemestrig
3. Leistungspunkte:	6 LP	6. Turnus:	Wintersemester
4. SWS:	6	7. Sprache:	Deutsch
8. Modulverantwortlicher:	Univ.-Prof. Dr.-Ing. Gunnar Grün		
9. Dozenten:	Gunnar Grün Isabel Janowsky Oliver Gericke		
10. Zuordnung zum Curriculum in diesem Studiengang:	B.Sc. Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft, PO 922-2008, 1. Semester → Basismodule B.Sc. Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft, PO 922-2017, 1. Semester → Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen --> Basismodule		
11. Empfohlene Voraussetzungen:	keine		
12. Lernziele:	<p>Bauphysik:</p> <p>Studierende</p>		
		Baukonstruktion:	
		Studierende	
		<ul style="list-style-type: none"> • können Tragelemente nach unterschiedlichen Kriterien klassifizieren (Geometrie, Lastabtrag und Beanspruchungsart) • kennen die Definitionen von Begriffen der Baukonstruktion wie die Kraft, das Moment, die Verformung, die Verschiebung, die Verzerrung • verstehen den Zusammenhang zwischen Kraft und Verformung • kennen und verstehen die baukonstruktiven Eigenschaften sowie bevorzugte Einsatzgebiete der Baustoffe Stahl, Beton/ Stahlbeton, Holz, Mauerwerk, Glas, Kunststoff und Textilien • kennen unterschiedliche Verfahren zum Fügen und Formen von Bauteilen • verstehen das Tragverhalten und die Entwurfsprinzipien von axial- und biegebeanspruchten Bauteilen 	
Stand: 12.04.2021		Seite 11 von 131	

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

(Selbst-)Organisation von
Vorlesungen und Prüfungen

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Prüfungsordnung

- Erstsemester Bachelor mit Start Wintersemester 2021 / 2022:

Prüfungsordnung PO 2021

- Zu finden:

www.iui.uni-stuttgart.de

>> Prüfungen & Downloads

Prüfungsordnung der Universität Stuttgart für die Bachelorstudiengänge
Bauingenieurwesen, Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft,
Umweltschutztechnik und Verkehringenieurwesen

Vom 25. Juli 2017

Aufgrund von §§ 19 Abs. 1 Nr. 9 und 32 Abs. 3 Satz 1 des Landeshochschulgesetzes vom 01.01.2005 (GBl. 2005, S. 1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.2014 (GBl. 99) hat der Senat der Universität Stuttgart am 15. Februar 2017 und am 21. Juni 2017 die nachstehende Studien- und Prüfungsordnung für die Bachelorstudiengänge beschlossen.

Der Rektor der Universität Stuttgart hat dieser Satzung gemäß § 32 Abs. 3 Satz 1 des Landeshochschulgesetzes am 25. Juli 2017, Az. 7831.176-BIIUV zugestimmt.

Inhaltsübersicht

I. Allgemeines

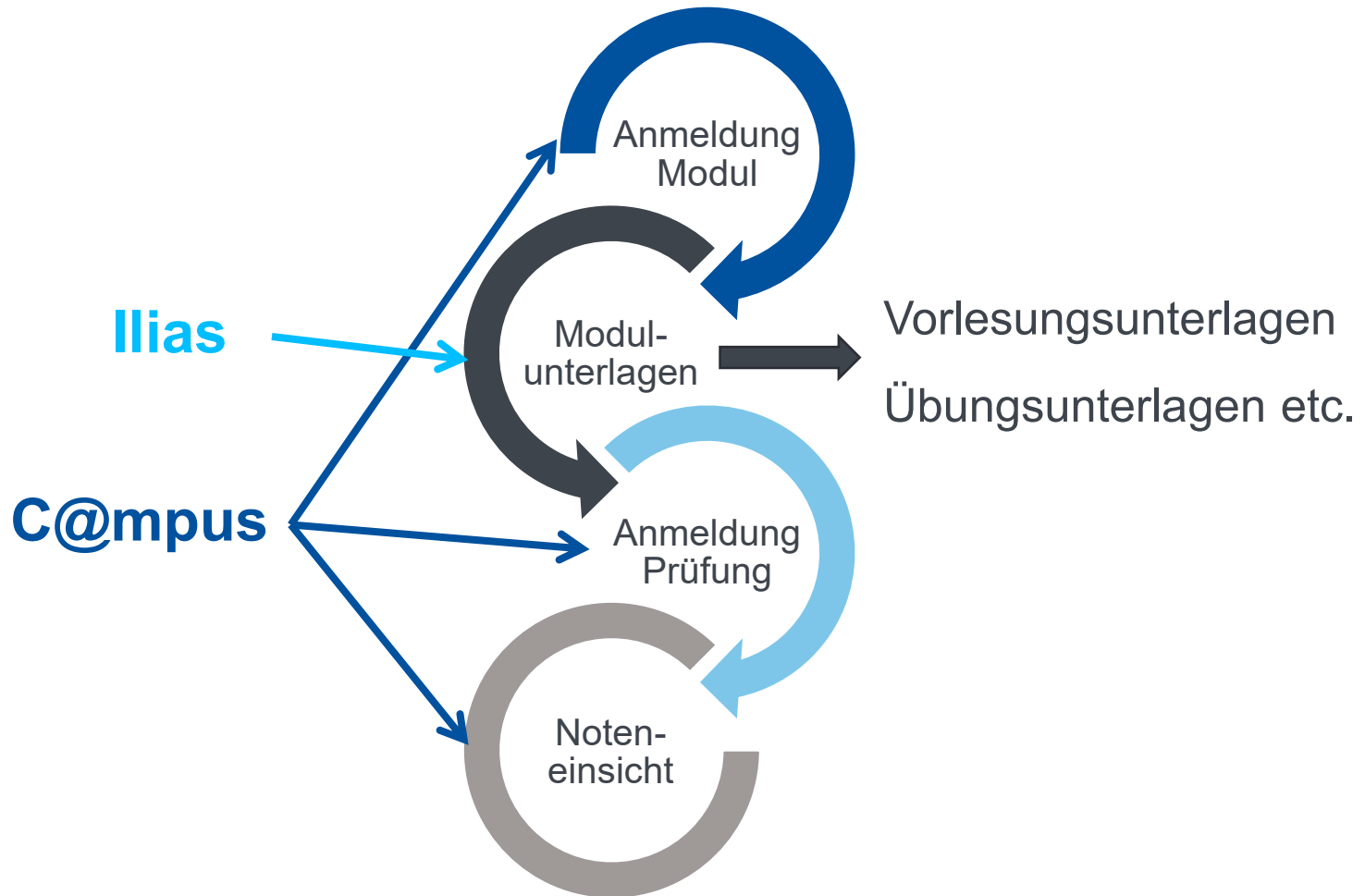
- § 1 Zweck der Prüfung
- § 2 Bachelorgrad
- § 3 ECTS-Credits und Module
- § 4 Studienaufbau, Regelstudienzeit, ECTS-Credits
- § 5 Studien- und Prüfungsaufbau
- § 6 Prüfungsfristen
- § 7 Prüfungsausschuss
- § 8 Prüferinnen bzw. Prüfer und Beisitzerinnen bzw. Beisitzer
- § 9 Vorpraktikum
- § 10 Allgemeine Zulassungsvoraussetzungen
- § 11 Modulprüfungen, Studien- und Prüfungsleistungen
- § 12 Fachsprache
- § 13 Studienleistungen und lehrveranstaltungsbegleitende Prüfungen
- § 14 Mündliche Modulprüfungen
- § 15 Schriftliche Modulprüfungen
- § 16 Computergestützte Modulprüfungen
- § 17 Bewertung der Studien- und Prüfungsleistungen, Modulnoten
- § 18 Versäumnis, Rücktritt, Täuschung, Ordnungsverstoß
- § 19 Bestehen und Nichtbestehen
- § 20 Wiederholung von Prüfungsleistungen
- § 21 Anrechnung von Studienzeiten, Studien- und Prüfungsleistungen

II. Prüfungen

- 1. Orientierungsprüfung
 - § 22 Zweck der Orientierungsprüfung
 - § 23 Art und Umfang der Orientierungsprüfung
- 2. Bachelorprüfung
 - § 24 Zweck der Bachelorprüfung
 - § 25 Art und Umfang der Bachelorprüfung
 - § 26 entfällt
 - § 27 Bachelorarbeit
 - § 28 Freischussregelung
 - § 29 Bildung der Gesamtnote und Zeugnis
 - § 30 Hochschulgrad und Bachelorurkunde

Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Anmeldung zu Modulen und Prüfungen



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Studiengangshomepage

- News zu Vorlesungen, Prüfungen, Exkursionen Stellenangeboten etc.
- News zum Studiengang (Studienführer, Studienpläne, etc.)
- Infos zu Ansprechpartnern (Fachstudienberatung, Prüfungsausschuss, Praktikantenamt etc.)

➤ zu finden auf der Homepage:



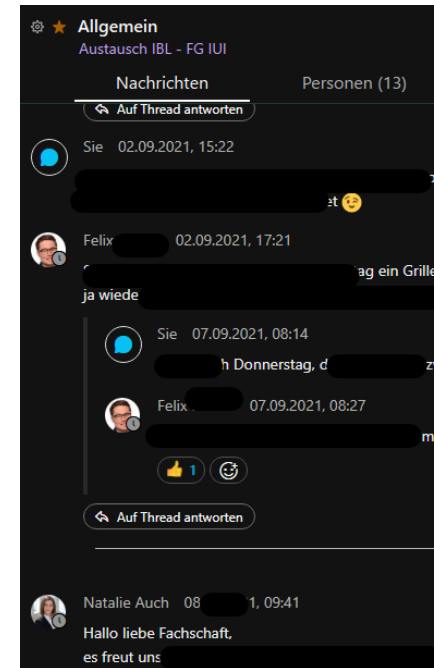
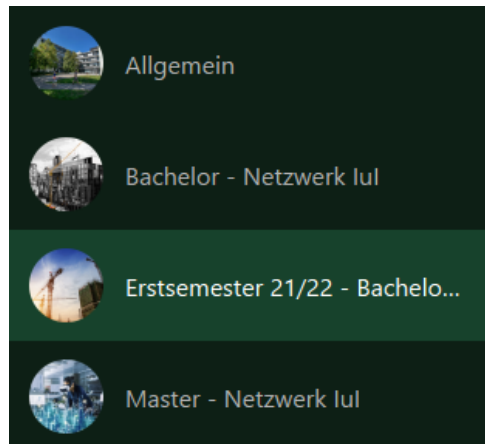
Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Digitale Unterstützung | Cisco Webex | ConceptBoard | u. v. m.

- Aktivierung von Webex über die studentische E-Mail-Adresse (= Vollversion)
- Mit Ansprechpersonen des Instituts für Baubetriebslehre und der Fachschaft



Immobilientechnik &
Immobilienwirtschaft
Erstsemester 2...



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

Wie aktiviere ich Webex Teams?

- Download auf den PC oder als App auf Smartphone und Tablet
- Account erstellen mit studentischer E-Mail-Adresse (Universitätslizenz)
- Sie werden von uns in die Gruppe hinzugefügt

- Anleitung zu Webex Teams: → → →
<https://www.tik.uni-stuttgart.de/support/anleitungen/webex/>



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

WLAN an der Uni

- Eduroam >> Europaweit verfügbar
- Einrichtung auf PC, Smartphone, Tablet mit der Anleitung des TIK:
<https://www.tik.uni-stuttgart.de/support/anleitungen/wlan-eduroam/>



Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft



➤ Weitere Fragen?

Quelle: Ant Clausen/shutterstock.com



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Vielen Dank!



Bei Fragen zum Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft:

Stellv. Studiengangsmanagerin Natalie Auch, M. Sc.

E-Mail Natalie.auch@ibl.uni-stuttgart.de

Telefon +49 (0) 711 685- 66681

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7, 70569 Stuttgart



Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger
Studiendekan



Natalie Auch, M. Sc.
Studiengangsmanagerin (stellv.)



Marcel Weissinger, M. Sc.
Studiengangsmanager