

List of abbreviations

The following abbreviations are frequently used in real-estate ads.

The most important abbreviations:

NK	Nebenkosten	additional expenses
ZKB	Zimmer, Küche, Bad oder Zimmer, Küche, Balkon	room, kitchen, bathroom OR room, kitchen, balcony
WG	Wohngemeinschaft	flat share
NR	Nichtraucher	non smoker
WM	Warmmiete	rent

List in alphabetical order:

1 ZKW	Einzimmer-Komfortwohnung	luxury studio
1. OG	Erstes Obergeschoss	1st floor
1-Zi.-App	Einzimmer-Appartement	studio
2-Zi-Neub.- DG-Whg.	Zweizimmer-Neubau-Dachgeschosswohnung	2 bedroom, new building, top floor
2-Zi-Whg.	Zweizimmerwohnung	2 bedroom apartment
Altb.	Altbau	old building
App.	Appartement	apartment
Ausst.	Ausstattung	equipment
Balk.	Balkon	balcony
Bek.	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.)	operating expenses
Bes.	Besichtigung	viewing
Bj.	Baujahr	year of construction
Court.	Courtage (Vermittlungsgebühr des Maklers), auch Provision genannt	brokerage
DB	Duschbad (nur Dusche, keine Badewanne)	shower
DG	Dachgeschoss	top floor
E.-hzig.	Elektroheizung	electric heating
EBK	Einbauküche	built-in kitchen
EG	Erdgeschoss	ground floor
Einb.-Schr.	Einbauschränk	built-in closet
ex.	exklusive Nebenkosten	additional expenses
Fahrst.	Fahrrad	elevator
Fb'hzig.	Fußbodenheizung	floor heating
Fernw.	Fernwärme	community heating

Gashzg.	Gasheizung	gas heating
HK	Heizkosten	heating costs
Holzbd.	Holzboden	wooden floor
Hs.-Mst.	Hausmeister	janitor
Kabel	Kabelfernsehen	cable TV
Kaut.	Kaution	deposit
Kfz-Stellpl.	Kfz-Stellplatz	parking
KM	Kaltmiete (Miete enthält keine Nebenkosten)	rent without heating
Kochn.	Kochnische	kitchenette
m.Terr.	mit Terrasse	patio
Man.	Mansarde (Wohnraum im Dachgeschoss)	mansard
MM	Miete pro Monat	monthly rent
möbl.	möbliert	furnished
Nachm.	Nachmieter	next tenant
Neub.	Neubau	new building
NK	Nebenkosten (Grundsteuern, Müllabfuhr)	additional expenses
NR	Nichtraucher	non smoker
Nutzfl.	Nutzfläche	active surface
öZH	Ölzentralheizung	oil-fired central heating
Part	Parterre	ground floor
Prov	Provision	brokerage
ren.	renoviert	refurbished
sep.	separat	seperate
sof. frei	sofort frei	available
T.-Bod.	Teppichboden	carpet
teilmbl.	teilmöbliert	partially furnished
TG	Tiefgarage	underground parking
v.Priv.	von Privat (ohne Makler)	private
Vbad	Vollbad (Bad mit Badewanne)	bath tub
verkehrsg.	verkehrsgünstige Lage	convinient for traffic
warm	Gesamtmiete (alles inkl. außer Strom)	rent all incl. except electricity
WM	Warmmiete	rent
WG	Wohngemeinschaft	flat share
Whg.	Wohnung	flat
Wohnfl.	Wohnfläche	living space
WW	Warmwasser	hot water
Zhgz.	Zentralheizung	central heating
Zi.	Zimmer	room