



## Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft (B. Sc.)

Anschrift: Fakultät 2: Bau- und Umweltingenieurwesen  
Institut für Baubetriebslehre  
Pfaffenwaldring 7  
70 569 Stuttgart  
++49 (0) 711 – 685 66145



Fakultät: [www.uni-stuttgart.de/bauingenieur/](http://www.uni-stuttgart.de/bauingenieur/)  
Studiengang: [www.iui.uni-stuttgart.de/](http://www.iui.uni-stuttgart.de/)

**Bachelor of Science (B. Sc.)**

### Allgemeine Hinweise zur Bewerbung zum Wintersemester 2012/13

#### 1. Fachsemester

Zulassungsmodus: Aufnahmeprüfung (ANP) und Hochschulauswahlverfahren (HAV) aufgrund festgelegter Studienplatzzahl (=NC).  
Bewerbungsfrist: 15. Juli 2012 (Stichtag), Studienbeginn: Wintersemester 2012/13.  
Bewerbung: Online-Bewerbung und anschließend senden Sie die Bewerbungsunterlagen an:  
Universität Stuttgart, Studiensekretariat, Postfach106037, 70049 Stuttgart  
Orientierungsverfahren: Mit dem Antrag auf Zulassung ist die Teilnahme an einem Orientierungsverfahren (zum Beispiel der Online-Test [www.was-studiere-ich.de](http://www.was-studiere-ich.de)) nachzuweisen. Das Testergebnis ist unverbindlich.

#### Höhere Fachsemester

Bewerbung: Zulassung in ein höheres Fachsemester bei anrechenbaren Prüfungsleistungen möglich.  
Bewerbung über: Universität Stuttgart, Studiensekretariat, Postfach106037, 70049 Stuttgart

#### Studiengangwechsler:

Studierende im dritten oder höheren Fachsemester, die den Studiengang wechseln wollen, müssen spätestens zur Immatrikulation den Nachweis einer Beratung mit dem Fachstudienberater des Zielstudiengangs vorlegen. Grundsätzlich empfehlen wir allen Studiengangwechslern das Gespräch mit dem Fachstudienberater zu führen.

#### Einschreibe- und Rückmeldegebühren: [www.uni-stuttgart.de/studieren/service/admin/studiengebuehren/](http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/admin/studiengebuehren/)

Studentenwerk: € 78,00 pro Semester  
Verwaltungskosten: € 40,00 pro Semester  
Studiengebühren: Studiengebühren werden nicht erhoben.

#### Aufnahmeprüfung (ANP):

Die ANP wird für Studiengänge durchgeführt, die eine ANP Mindestanforderung stellen. Wer die Mindestanforderung nicht erreicht, wird nicht zugelassen.

#### Zulassung beruflich Qualifizierter:

Studieninteressierte mit Meister- oder vergleichbarem Abschluss sowie Studieninteressierte mit einer Berufsausbildung und mindestens zweijähriger Berufserfahrung können unter bestimmten Voraussetzungen zum Studium zugelassen werden. Vorab ist ein Beratungsgespräch mit dem Fachstudienberater erforderlich.

#### E-Communication / E-Learning:

Mit der Zulassung erhalten Sie eine Nutzerkennung, ein Passwort und eine Emailadresse. Damit können Sie die E-Com-Dienste **LSF** und **ILIAS** der Universität Stuttgart nutzen.

#### Nützliche Links – Übersicht Studieren an der Universität Stuttgart:

Beratung, Organisation und Service	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/</a>
Studienangebot	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/angebot/">www.uni-stuttgart.de/studieren/angebot/</a>
Bewerbung und Zulassung	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/">www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/</a>
Studienbeginn	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/beginn/">www.uni-stuttgart.de/studieren/beginn/</a>
Im Studium	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/studium/">www.uni-stuttgart.de/studieren/studium/</a>
Nach dem Studium	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/nachstudium/">www.uni-stuttgart.de/studieren/nachstudium/</a>

#### Nützliche Links – Beratung und Service: <http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/>

Fachstudienberater	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/infostellen/fachberatung/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/infostellen/fachberatung/index.html</a>
Formalitäten	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/admin/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/admin/index.html</a>
Modulhandbücher	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/bologna/extranet/">www.uni-stuttgart.de/bologna/extranet/</a>
Praktikumrichtlinien	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/praktika/richtlinien/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/praktika/richtlinien/index.html</a>
Prüfungsausschüsse	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/infostellen/pav/">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/infostellen/pav/</a>
Prüfungsamt	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/pruefungsamt/">www.uni-stuttgart.de/pruefungsamt/</a>
Prüfungsordnungen	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/admin/po/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/admin/po/index.html</a>
Schlüsselqualifikationen	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/sq">www.uni-stuttgart.de/sq</a>

Ohne Gewähr, verbindlich sind die jeweils gültigen Rechtsvorschriften.

ZSB Stuttgart, Geschwister-Scholl-Straße 24 C, 70174 Stuttgart, Tel.: ++49 (0) 711 - 685 82133 / Fax: ++49 (0) 711 - 685 82256



## Studienganginformationen

<b>Studium:</b>	Der Studiengang nimmt am Programm „Studienmodelle individueller Geschwindigkeit“ (MINT-Kolleg) teil.
<b>Abschluss:</b>	Bachelor of Science (B.Sc.)
<b>Unterrichtssprache:</b>	Deutsch, einzelne Lehrveranstaltungen in einer Fremdsprache möglich.
<b>Zulassungsmodus:</b>	Aufnahmeprüfung (ANP).
<b>Leistungspunkte (LP):</b>	180 LP Gesamtumfang für den Erwerb des Bachelorgrades.
<b>Industriepraktikum:</b>	<b><a href="http://www.iui.uni-stuttgart.de/Vorpraktikum.90.0.html">http://www.iui.uni-stuttgart.de/Vorpraktikum.90.0.html</a></b> 12 Wochen in zwei verschiedenartigen Unternehmen, die mindestens zwei der drei u.g. Phasen abdecken. Teil 2 „Umsetzungsphase“ ist Pflicht. Das Vorpraktikum soll bis zur Einschreibung nachzuweisen werden, spätestens jedoch zum Ende des vierten Fachsemesters. Teil 1: Planungsphase 2-6 Wochen: Kenntnisse grundlegender Tätigkeiten in der Entwicklung und Planung von Immobilien Teil 2: Umsetzungsphase 4-8 Wochen: Kenntnisse in grundlegende Tätigkeiten bei der baulichen Umsetzung und Erstellung von Immobilien Teil 3: Betriebsphase 2-6 Wochen: Kenntnisse in grundlegende Tätigkeiten während des Betriebs von Immobilien.
<b>Modulhandbuch</b>	<b>Aktualisierte Version ab April 2011</b>
<b>Prüfungen</b>	<b>Prüfungsordnung vom 10. September 2008</b>
Modulprüfungen:	Bestehen aus einer oder mehreren Studien- und/oder Prüfungsleistungen.
Studienleistungen:	Prüfungsvorleistungen sowie nicht benotete Leistungsnachweise
Prüfungsleistungen:	Schriftliche Prüfungen, mündliche Prüfungen, Lehrveranstaltungsbegleitende Prüfungen
Orientierungsprüfung:	Die Modulprüfungen „Technische Mechanik I“ und „Bauphysik und Baukonstruktion“. Diese müssen bis Beginn der Vorlesungszeit des 3. Semesters erstmals abgelegt und spätestens bis Beginn der Vorlesungszeit des 4. Semesters, inkl. Wiederholungsprüfungen, abgeschlossen sein.
Bachelorprüfung:	Besteht aus der Orientierungsprüfung, den Modulprüfungen (inkl. Studien- und Prüfungsleistungen) und der Bachelorarbeit.
Bachelorarbeit:	Das Thema der Bachelorarbeit kann frühestens ausgegeben werden, wenn mindestens 120 LP erworben wurden. Spätestens einen Monat nach dem Erwerb von 168 LP muss mit der Bachelorarbeit begonnen werden. Die Bearbeitungsfrist beträgt 6 Monate. Bestandteil der Bachelorarbeit ist ein Kurzvortrag von 20 bis 30 Minuten Dauer.

### Wiederholung von Studien- und Prüfungsleistungen:

Nicht bestandene Prüfungsleistungen können einmal wiederholt werden. Eine zweite Wiederholung von Prüfungsleistungen mit Ausnahme der Orientierungsprüfung ist nur in 3 Fällen zulässig. Eine Zweitwiederholung der Bachelorarbeit ist unzulässig.

### Nichtanrechnung von Prüfungen:

Wurden nach ununterbrochenem Fachstudium bis zum Beginn der Vorlesungszeit des fünften Fachsemesters 108 LP erworben, so gelten innerhalb der Regelstudienzeit abgelegte und nicht bestandene Studien- und Prüfungsleistungen in bis zu zwei Modulen auf Antrag beim Prüfungsamt als nicht unternommen

---

### Weitere Studiengänge des Studienfachs Immobilientechnik und -wirtschaft

Master, konsekutiv: MSc Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft

---

### Nützliche Links – Allgemeine Informationen für Studieninteressierte / Studienanfänger:

Einführung von Studienanfängern	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/beginn/einfuehrungen/">www.uni-stuttgart.de/studieren/beginn/einfuehrungen/</a>
Finanzierung	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/beginn/rundum/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/beginn/rundum/index.html</a>
Info-Veranstaltungen	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/service/infoveranstaltungen/">www.uni-stuttgart.de/studieren/service/infoveranstaltungen/</a>
Lehramtsstudium	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/angebot/lehramt/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/angebot/lehramt/index.html</a>
Mathematik-Vorkurs	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/mathematik-vorkurs/">www.uni-stuttgart.de/mathematik-vorkurs/</a>
MINT-Kolleg	<a href="http://www.mint-kolleg.de/stuttgart/">www.mint-kolleg.de/stuttgart/</a>
probiert die uni aus	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/probiert/">www.uni-stuttgart.de/probiert/</a> für Frauen mit Interesse an Natur- oder Ingenieurwissenschaften
Schnupperstudium	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/schnupperstudium/">www.uni-stuttgart.de/schnupperstudium/</a>

---

Ohne Gewähr, verbindlich sind die jeweils gültigen Rechtsvorschriften.

ZSB Stuttgart, Geschwister-Scholl-Straße 24 C, 70174 Stuttgart, Tel.: ++49 (0) 711 - 685 82133 / Fax: ++49 (0) 711 - 685 82256



Übersicht Modulgruppen	P/ W	Semester						Studien- leistung	Prüfung	LP
		1	2	3	4	5	6			
Basismodule		SWS	SWS	SWS	SWS	SWS	SWS			
1) Mathematische Grundlagen	P									Σ 18
2) Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen	P									Σ 18
Kernmodule										
3) Grundlagen der Architektur und Stadtplanung	P									Σ 12
4) Betriebswirtschaftliche Grundlagen	P									Σ 21
5) Grundlagen der Bauausführung	P									Σ 24
6) Grundlagen der Gebäudetechnik	P									Σ 9
7) Grundlagen der Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft	P									Σ 21
Ergänzungsmodule										
9) Fachspezifische Ergänzungsmodule: Gruppen 1-9	W									Σ 27
Schlüsselqualifikationen										
8) Fachaffine Schlüsselqualifikationen (SQ): Geschichte, Planungsdaten, Statistik	P									Σ 12
10) Fachübergreifende SQ	W									Σ 6
<b>Bachelorarbeit</b>	P									12

Empfohlener Studienplan	P/ W	Semester						Studien- leistung	Prüfung	LP
		1	2	3	4	5	6			
Basismodule		SWS	SWS	SWS	SWS	SWS	SWS			
1) Höhere Mathematik I+II	P	4	3					V	S	18
2) Technische Mechanik I *)	P	5						V	S	6
2) Technische Mechanik II	P		5					V	S	6
2) Bauphysik und Baukonstruktion *)	P	6							S	6
Kernmodule										
3) Grundlagen der Darstellung und Konstruktion	P		5					V	S	6
3) Planen und Entwerfen in Architektur und Städtebau	P				8				LBP	6
4) Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	P	3							S	3
4) Grundlagen der Wirtschaftswissenschaften	P	3							S	3
4) Rechtliche Grundlagen der BWL	P			5					S	6
4) BWL II: Rechnungswesen und Finanzierung	P				6				S	9
5) Werkstoffe im Bauwesen I	P		4	2				V	S	6
5) Fertigungsverfahren in der Bauwirtschaft	P		4					V	S	3
5) Fertigungsverfahren in der Bauwirtschaft II			4					V	S	3
5) Baubetriebslehre I	P			5				V	S	6
5) Baubetriebslehre II	P				5			V	S	6
6) Gebäudetechnik	P					2			S	3
6) Grundlagen der Heiz- und Raumluft	P					4			S	6
7) Systematik und Methoden der Immobilien- und Grundstücksbewertung	P						2		S	3
7) Rechtliche Einflüsse in der Entwicklungsphase von Bauprojekten	P					2			S	3
7) Ausgewählte Kapitel des Projektmanagements	P						2	V	S	3
7) Immobilienbewirtschaftung	P						2		S	3
7) Kaufmännisches Facility Management	P					2			S	3
7) Technische Bewertung von Immobilien	P						2		S	3
7) Immobilienmarketing	P					2			S, LBP	3

\*) = Orientierungsprüfung.  
 USL = unbenotete Studienleistung, LBP = Lehrveranstaltungsbegleitende Prüfung,  
 V = Prüfungsvorleistung, S = Schriftliche Prüfung, M = Mündliche Prüfung  
 P = Pflichtmodul, W = Wahlmodul, SWS = Semesterwochenstunde,



Es sind Module aus 9.1 bis 9.9 im Umfang von 27 LP zu wählen	P/ W	Semester						Studienleistung	Prüfung	LP
		1	2	3	4	5	6			
		SWS	SWS	SWS	SWS	SWS	SWS			
<b>Ergänzungsmodule mit Wahlmöglichkeit der Gruppen 9.1 – 9.9</b>										
9.1) Technische Mechanik III	W			2				V	S	3
9.2) Einführung in die Rechtsgrundlagen im Bauwesen			MHB						S	3
9.2) Einführung in das computergestützte Entwerfen und Konstruieren									M	3
9.3) Einf. in das wissenschaftliche Arbeiten									LBP	3
9.3) Sonderkapitel der Baukonstruktion I					MHB				LBP	3
9.3) Einführung Entwurf mit Architekturstudenten	W				2				LBP	3
9.3) Planung und Anlagen der Heiz- und Raumluftechnik	W						2		LBP	3
9.4) Baubetriebslehre III	W					5		V	S	6
9.4) Angewandte Bauphysik	W						5,3	V	M	6
9.4) Geotechnik I: Bodenmechanik	W				5			V	S	6
9.4) Geotechnik II: Grundbau	W					5		V	S	6
9.4) Verbindungen, Anschlüsse	W					5		V	S	6
9.4) Schlanke Tragwerke	W					5		V	S	6
9.4) Siedlungswasserwirtschaft						MHB		V	S	6
9.5) Werkstoffe im Bauwesen II	W				2	2			S	6
9.5) Instandsetzung und Ertüchtigung von Bauwerken	W						5		S	6
9.5) Verkehrsplanung und Verkehrstechnik	W					5			S	6
9.5) Raum und Umweltplanung	W					4			S	6
9.6) Planung und Konstruktion im Hochbau II	W				4				LBP	6
9.6) Entwurf in Zusammenarbeit mit Architekturstudenten	W				2				LBP	6
9.6) Entwerfen und Konstruieren	W					MHB			LBP	6
9.6) Gebäudetypologische und sozialwissenschaftliche Grundlagen der Architektur	W					8			LBP	6
9.7) VWL I: Mikro- und Makroökonomie	W		MHB	MHB					S	6
9.7) VWL II: Industrieökonomie, Konjunktur, Beschäftigung, Außenwirtschaft	W				MHB	MHB			S	9
9.8) BWL I: Produktion, Organisation, Personal	W			6					S	9
9.8) BWL III: Wirtschaftsinformatik, Marketing	W			6					S	9
9.9) Werkstoffübergreifendes Konstruieren und Entwerfen	W				5	5		V	S	12
<b>Schlüsselqualifikationen</b>										
8) Die Entwicklungsgeschichte der Immobilie	P	2	2					V	S	6
8) Erfassung und Verwaltung von Planungsdaten und Statistik	P				4			V	S	6
10) Fachübergreifende SQ	W						MHB	USL		Σ 6
<b>Bachelorarbeit</b>	P						MHB			12

USL = unbenotete Studienleistung, LBP = Lehrveranstaltungsbegleitende Prüfung,  
 V = Prüfungsvorleistung, S = Schriftliche Prüfung, M = Mündliche Prüfung  
 P = Pflichtmodul, W = Wahlmodul, SWS = Semesterwochenstunde, MHB = Modulhandbuch

**Nützliche Links – Masterstudium / Internationale Studierende:**

Masterstudiengänge	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/angebot/master.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/angebot/master.html</a>
Bewerbung in Masterstudiengänge	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/master/">www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/master/</a>
Bewerbung von Ausländern	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/international/">www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/international/</a>
Promotion	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/nachstudium/promotion/index.html">www.uni-stuttgart.de/studieren/nachstudium/promotion/index.html</a>
Internationale Angelegenheiten	<a href="http://www.ia.uni-stuttgart.de/">www.ia.uni-stuttgart.de/</a>
TestDaf	<a href="http://www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/international/deutsch/index.htm">www.uni-stuttgart.de/studieren/bewerbung/international/deutsch/index.htm</a>
Austauschprogramme	<a href="http://www.ia.uni-stuttgart.de/internat/">www.ia.uni-stuttgart.de/internat/</a>

Ohne Gewähr, verbindlich sind die jeweils gültigen Rechtsvorschriften.

ZSB Stuttgart, Geschwister-Scholl-Straße 24 C, 70174 Stuttgart, Tel.: ++49 (0) 711 - 685 82133 / Fax: ++49 (0) 711 - 685 82256



#### **Studiendekan**

Prof. Dr.-Ing. Fritz Berner  
Institut für Baubetriebslehre  
Pfaffenwaldring 7, 1. OG, Z 132  
70569 Stuttgart  
+49 (0) 711 / 685-66144  
fritz.berner@ibl.uni-stuttgart.de

#### **Fachstudienberatung Vollzeitstudium**

Dipl.-Wirt.-Ing. Sebastian Lange  
Institut für Baubetriebslehre  
+49 (0) 711 / 685-66969  
sebastian.lange@ibl.uni-stuttgart.de

#### **Studiengangsmanager**

Prof. Dr.-Ing. Fritz Berner  
Institut für Baubetriebslehre  
Pfaffenwaldring 7, 1. OG, Z 132  
70569 Stuttgart  
+49 (0) 711 / 685-66144  
fritz.berner@ibl.uni-stuttgart.de

#### **Prüfungsausschussvorsitzender**

Prof. Dr.-Ing. Balthasar Novák  
Institut für Leichtbau, Entwerfen und Konstruieren  
Universitätsbereich Vaihingen  
Pfaffenwaldring 7  
70569 Stuttgart

#### **Praktikantenamt**

Fr. Dipl.-Ing. Sabrina Senftleben  
Institut für Werkstoffe im Bauwesen  
Pfaffenwaldring 4  
70569 Stuttgart  
Tel.: +49 (0) 711 / 685-63348  
Fax: +49 (0) 711 / 685-63349  
praktikantenamt@iui.uni-stuttgart.de

#### **Stipendienbeauftragter:**

#### **Auslandsbeauftragter**

N.N.

#### **Gleichstellungsauftragter**

Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Maximilian Huber  
Institut für Geotechnik  
Pfaffenwaldring 35  
70569 Stuttgart  
+49 (0) 711 / 685-63778  
maximilian.huber@igs.uni-stuttgart.de

#### **Zentrale Studienberatung**

Geschwister-Scholl-Str. 24 C  
70174 Stuttgart  
+49 (0) 711 / 685-82133  
studienberatung@uni-stuttgart.de  
www.uni-stuttgart.de/studienberatung

#### **Fachschaft Immobilientechnik**

Pfaffenwaldring 7  
Raum 1.129, 1. Stock  
70569 Stuttgart  
+49 (0) 711 / 685-66158  
fs-iui@po.uni-stuttgart.de  
www.diefachschaft.net

#### **Studentenwerk Stuttgart**

Anstalt des öffentlichen Rechts  
Rosenbergstraße 18  
70174 Stuttgart  
+49 (0) 711 / 95 74-410  
studentenwerk@sws-internet.de  
www.sws-internet.de

#### **Internationales Zentrum (Dezernat II – Internationales)**

Pfaffenwaldring 60 (IZ)  
D-70569 Stuttgart  
Telefon: +49 (0) 711 / 685-68599  
Stuttgarter Studierende - Outgoings: [auslandsstudium@ia.uni-stuttgart.de](mailto:auslandsstudium@ia.uni-stuttgart.de)  
Ausländische Studierende - Incomings: [incoming@ia.uni-stuttgart.de](mailto:incoming@ia.uni-stuttgart.de)  
Studienvorbereitende Deutschkurse: [german.courses@ia.uni-stuttgart.de](mailto:german.courses@ia.uni-stuttgart.de)